



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «07» декабря 2018 года

№ 55

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н.Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Ю.А. Макарова

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б.Тимофеева
Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.В. Рябец
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова

Представители ИОГВ Костромской области:

Начальник отдела городского хозяйства г. Буй	Ю.А. Васильева
Глава Судиславского муниципального района	И.Д. Филинков
Представитель администрации г. Костромы	Т.А. Кашицына

Представители регулируемых организаций:

Генеральный директор ООО «Тепловодоканал», г. Буй	Л.Н. Золотова
Генеральный директор ООО «Костромагазресурс»	Е.В. Чижова
Исполнительный директор ПАО «ТГК-2»	С.В. Сырчин
Заместитель начальника управления тарифным регулированием ПАО «ТГК-2»	О.В. Поспелова
Директор МУП «Газовые котельные». Красносельский район	К.С. Плотников
Экономист МУП «Газовые котельные». Красносельский район	Т.В. Трантина
Представитель ООО «Перспектива»	И.Н. Пушкин
Генеральный директор ООО «СТТ»	А.В. Романов
Экономист ООО «СТТ»	А.М. Волков
Директор ООО «Коммунальные системы»	С.Ж. Горохов

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять повестку

Вопрос 1. «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение воду для МУП ЖКХ Буйского района на 2019-2023 г.г.».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громова Н.Г., сообщившего следующее.

МУП ЖКХ Буйского района предоставило в ДГРЦ и Т КО заявление и расчетные материалы для установления тарифов на питьевую воду и водоотведение в Костромском районе на 2019-2023 г.г.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 г.г. для МУП ЖКХ Буйского района методом индексации.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э. Имущество, используемое для регулируемой деятельности, находится в аренде.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 г.г. для МУП ЖКХ Буйского района определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)					
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для МУП ЖКХ «Буйского района» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,6 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	3,9 %	3,9 %	3,9 %	3,9 %

Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед.изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	111,40	111,40	111,40	111,40	111,40
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	107,20	107,20	107,20	107,20	107,20
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	7,40	7,40	7,40	7,40	7,40
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	99,80	99,80	99,80	99,80	99,80
6.1.	-населению	тыс. куб. м	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80

Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед.изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	24,73	24,73	24,73	24,73	24,73
2.	Объем отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	24,73	24,73	24,73	24,73	24,73
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	24,73	24,73	24,73	24,73	24,73
3.1.	-населению	тыс. куб. м	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92

I. Обоснование расчета тарифов на питьевую воду.

Предприятием представлена смета затрат с необходимой валовой выручкой (далее – НВВ) в размере 6296,20 тыс. руб. и тарифом 63,11 руб./м3 (рост к декабрю 2018 г. 15,26%).

Объем полезного отпуска принят по предложению предприятия с ростом к предыдущему периоду регулирования и составил 107,20 тыс. м3.

Обоснование необходимой валовой выручки.

1. Операционные расходы.

Заработная плата основного производственного персонала (ОПР).

Предприятием представлены затраты в размере 1159,16 тыс. руб., 4,48 ед. (со снижением к предыдущему периоду регулирования). Затраты подтверждены штатным расписанием, положением об оплате труда, положением о премировании. Затраты признаны экономически обоснованными и учтены в полном размере.

Отчисления во внебюджетные фонды составили 350,08 тыс. руб. (30,2%).

Заработная плата цехового персонала.

Предприятием представлены затраты в размере 542,96 тыс. руб., 3,19 ед. Затраты подтверждены штатным расписанием, положением об оплате труда, положением о премировании. Затраты признаны экономически обоснованными и учтены в полном размере.

Отчисления во внебюджетные фонды составили 163,97 тыс. руб. (30,2%).

Заработная плата административно-управленческого персонала (АУП).

В целях обеспечения доступности тарифов затраты на заработную плату АУП оптимизированы и составили 343,81 тыс. руб., численность – 1,19 ед. Отчисления во внебюджетные фонды – 103,38 тыс. руб.

Прочие прямые расходы.

Учтены затраты на производственный контроль воды в размере 216,31 тыс. руб.

Цеховые расходы.

В состав затрат включены затраты по содержанию зданий и сооружений (стоимость материалов, расходуемых на хозяйственные нужды цехов, зап.части, инвентарь), электроэнергия по выставленным счетам за производственную базу, вода на нужды производственных цехов, транспортный налог, страховка, тех.осмотр и т.п. в процентном отношении: 10% - на водоснабжение, 2% на водоотведение. Затраты признаны обоснованными и составили 414,70 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы.

В состав затрат вошли канцелярские, почтовые расходы, подписка, подготовка и переподготовка кадров, сборы, налоги, платежи, не относящиеся к определенному виду деятельности (гос. пошлина, разработка проектов на допустимые выбросы (ПДВ) и т.п. в процентном отношении: 10% - на водоснабжение, 2% на водоотведение. Затраты учтены в размере 37,4 тыс. руб.

Материалы.

Предприятием представлен план ремонтных работ, расчет потребности расходных материалов на текущие ремонты. Затраты учтены в размере 208,97 тыс. руб.

2. Затраты на ТЭР (электроэнергия).

Затраты определены на основании удельных расходов электроэнергии, утвержденных в предыдущий период регулирования в размере 2,3 кВт*ч/м³, тарифов на электроэнергию, сложившихся на момент регулирования и плановых объемов отпуска в сеть.

Затраты снижены по сравнению с предложением предприятия на 130,0 тыс. руб. и составили 1790,99 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы.

В состав неподконтрольных расходов входят: водный налог по ставке водного налога на соответствующий год, налог по упрощенной системе налогообложения по ставке 2,8 % (подтверждено налоговыми декларациями за 2017 год),

Затраты составили 187,16 тыс. руб.;

4. Амортизация.

Поскольку имущество находится в аренде, амортизация не начисляется.

5. Прибыль.

Поскольку организация не имеет инвестиционной программы, нормативная прибыль не учитывается.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль не учитывается.

НВВ снижена по сравнению с предложенной предприятием на 776,68 тыс. руб. и составила 5519,51 тыс. руб.;

Тарифы на питьевую воду в базовом периоде (2019 г.) составили:

с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 54,76 руб./м³;

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 55,85 руб./м³. Рост к декабрю 2018 г. – 2,0%.

II. Обоснование расчета тарифов на водоотведение.

Предприятием представлена смета затрат с необходимой валовой выручкой (далее – НВВ) в размере 932,26 тыс. руб. и тарифом 37,68 руб./м3 (рост к декабрю 2018 г. 9,22 %).

Объем полезного отпуска принят по предложению предприятия с ростом к предыдущему периоду регулирования и составил 24,74 тыс. м3.

Обоснование необходимой валовой выручки.

1. Операционные расходы.

Заработная плата основного производственного персонала (ОПР).

Предприятием представлены затраты в размере 308,06 тыс. руб., 2,0 ед. Затраты подтверждены штатным расписанием, положением об оплате труда, положением о премировании. Затраты признаны экономически обоснованными и учтены в полном размере.

Отчисления во внебюджетные фонды составили 93,03 тыс. руб. (30,2%).

Заработная плата цехового персонала.

Предприятием представлены затраты в размере 83,53 тыс. руб., 0,49 ед. Затраты подтверждены штатным расписанием, положением об оплате труда, положением о премировании. Затраты признаны экономически обоснованными и учтены в полном размере.

Отчисления во внебюджетные фонды составили 25,23 тыс. руб. (30,2%).

Заработная плата административно-управленческого персонала (АУП).

Предприятием представлены затраты в размере 118,52 тыс. руб., 0,41 ед. Затраты подтверждены штатным расписанием, положением об оплате труда, положением о премировании. Затраты признаны экономически обоснованными и учтены в полном размере.

Отчисления во внебюджетные фонды составили 35,79 тыс. руб. (30,2%).

Прочие прямые расходы.

Предприятием предложены затраты в размере 104,83 тыс. руб. Затраты снижены на 14,0 тыс. руб. и учтены затраты в размере 90,14 тыс. руб. (проведение анализов сбросов в СЭС).

Цеховые расходы.

В состав затрат включены затраты по содержанию зданий и сооружений (стоимость материалов, расходуемых на хозяйственные нужды цехов, зап.части, инвентарь), электроэнергия по выставленным счетам за производственную базу, вода на нужды производственных цехов, транспортный налог, страховка, тех.осмотр и т.п. в процентном отношении: 10% - на водоснабжение, 2% на водоотведение. Затраты признаны обоснованными и составили 63,78 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы.

В состав затрат вошли канцелярские, почтовые расходы, подписка, подготовка и переподготовка кадров, сборы, налоги, платежи, не относящиеся к определенному виду деятельности (гос. пошлина, разработка проектов на допустимые выбросы (ПДВ) и т.п. в процентном отношении: 10% - на водоснабжение, 2% на водоотведение. Затраты учтены в размере 8,94 тыс. руб.

Материалы.

Затраты подтверждены расчетом потребности материалов, и учтены в размере 58,20 тыс. руб.

2. Затраты на ТЭР (электроэнергия)

Канализация самотечная. Электроэнергия в технологическом процессе не используется.

3. Неподконтрольные расходы.

В состав неподконтрольных расходов входят: налог по упрощенной системе налогообложения по ставке 2,8 % (подтверждено налоговыми декларациями за 2017 год),

Затраты составили 25,50 тыс. руб.;

4. Амортизация.

Поскольку имущество находится в аренде, амортизация не начисляется.

5. Прибыль.

Поскольку организация не имеет инвестиционной программы, нормативная прибыль не учитывается.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль не учитывается.

НВВ снижена по сравнению с предложенной предприятием и составила 901,80 тыс. руб.;

Тарифы на водоотведение в базовом периоде (2019 г.) составили:

с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 36,09 руб./м3;

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 36,81 руб./м3. Рост к декабрю 2018 г. – 2,0%.

Долгосрочные параметры регулирования составили:

Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб. м
Питьевая вода					
2019	3541,36	1,0	0,0	6,9	2,30
2020		1,0	0,0	6,9	2,30
2021		1,0	0,0	6,9	2,30
2022		1,0	0,0	6,9	2,30
2023		1,0	0,0	6,9	2,30
Водоотведение					
2019	885,22	1,0	0,0	-	0,0
2020		1,0	0,0	-	0,0
2021		1,0	0,0	-	0,0
2022		1,0	0,0	-	0,0
2023		1,0	0,0	-	0,0

С учетом индекса роста потребительских цен, необходимая валовая выручка в течение долгосрочного периода составила:

водоснабжение:

2020 г. – 5671,27 тыс. руб.;

2021 г. – 5870,21 тыс. руб.;

2022 г. – 6075,67 тыс. руб.;

2023 г. – 6288,32 тыс. руб.;

водоотведение:

2020 г. – 942,40 тыс. руб.;

2021 г. – 970,50 тыс. руб.;

2022 г. – 999,51 тыс. руб.;

2023 г. – 1029,40 тыс. руб.;

Тарифы на 2020-2023 годы долгосрочного периода составили:

	Ед. изм.	Период действия тарифа							
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Питьевая вода									
Население	руб./куб. м	55,85	57,81	57,81	59,83	59,83	61,93	61,93	64,09
Бюджетные и прочие потребители	руб./куб. м	55,85	57,81	57,81	59,83	59,83	61,93	61,93	64,09
Водоотведение									
Население	руб./куб. м	36,81	38,28	38,28	39,82	39,82	41,00	41,00	42,22
Бюджетные и прочие потребители	руб./куб. м	36,81	38,28	38,28	39,82	39,82	41,00	41,00	42,22

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.
Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2019-2023 годы с календарной разбивкой

№п/п		Период действия тарифа									
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
1.1.	Население	54,76	55,85	55,85	57,81	57,81	59,83	59,83	61,93	61,93	64,09
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	54,76	55,85	55,85	57,81	57,81	59,83	59,83	61,93	61,93	64,09
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
2.1.	Население	36,09	36,81	36,81	38,28	38,28	39,82	39,82	41,00	41,00	42,22
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	36,09	36,81	36,81	38,28	38,28	39,82	39,82	41,00	41,00	42,22

ители										
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Утвердить производственную программу МУП ЖКХ Буйского района в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 г.г.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 2. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Экспертиза по корректировке тарифов на тепловую энергию на 2019 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании:

- 1) заявления от 24.04.2018 года, вх. № О-1007;
- 2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- 5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 6) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее - Прогноз);
- 7) Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003 г.

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве договора аренды имущества у МУП УК «Жилкомсервис» на неопределенный срок.

На обслуживании находятся 15 источников тепловой энергии, в том числе тепловые сети в двухтрубном исполнении 26,5 км.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2019 год от 11.05.2018 № 177-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год:

№	Индексы	2019
1.	Индекс потребительских цен	4,6
2.	Индекс роста цен на газ	1,4
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2022 годы:

№ п/п/	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	56 650,01	-	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-
4.	2021 год	-	1,0	-
5.	2022 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	168,6	17 745,27	4,18
2.	2019 год	-	-	168,6	17 745,27	4,18
3.	2020 год	-	-	168,6	17 745,27	4,18
4.	2021 год	-	-	168,6	17 745,27	4,18
5.	2022 год	-	-	168,6	17 745,27	4,18

Базовым годом на период 2018-2022 годы является 2018 год.

2. Основные плановые показатели на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 126 618,14 Гкал;
 - расход на нужды котельных – 4692,78 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 121 925,36 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 17 745,27 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 104 180,09 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 103 050,62 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 209 842,50 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 5075,71 тыс. руб.;
 - топливо на технологические цели – 100 053,09 тыс. руб.;

- электрическая энергия – 24 574,93 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 4892,68 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 830,94 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 58 532,76 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 637,07 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 3122,37 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных услуг – 4695,24 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 23,73 тыс. руб.;
- арендная плата – 2812,90 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 39,37 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 113,28 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 120,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 2674,69 тыс. руб.;
- внебюджетные расходы – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на капитальные вложения (инвестиции) – 764,13 тыс. руб.

Объём полезного отпуска принят по предложению ООО «Тепловодоканал» с учетом снижения по группе потребителей «население» за счет перехода на индивидуальное отопление.

Уровень нормативных технологических потерь в сетях принят на уровне 2018 года.

Средний расход удельного топлива составил 168,56 кг.у.т./Гкал, потери – 17 745,27 Гкал, или 14,6 % к отпуску в сеть.

Расходы на материалы, оплату труда, ремонт основных средств подрядным способом, услуги производственного характера, с января 2019 года приняты на уровне декабря 2018 года, с июля 2019 года проиндексированы с учетом среднегодового роста 4,6 %.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена газ с января 2019 года принята в соответствии с утвержденной приказом ФАС России от 03.08.2018 № 1087/18, с июля 2019 года цена проиндексирована на 1,4 % в соответствии с Прогнозом. Цена на уголь принята в размере 4550,00 руб./тонну (с НДС) на основании письма ДТЭК и ЖКХ КО, с июля 2019 года цена проиндексирована на 4,3 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электрическую энергию. Объём принят по предложению предприятия, цена на электрическую энергию с января 2019 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 3,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение с января 2019 года приняты на уровне плановой цеховой себестоимости на 2 полугодие 2018 года, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,0 %. Снижение расходов на 206,83 тыс. руб.

Расходы на амортизацию приняты в соответствии с представленными ведомостями по начислению амортизации за 2017 год.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» включены расходы на режимно-наладочные испытания, водоподготовка и ВХР тепловых энергоустановок, тех. освидетельствование, тех. диагностика оборудования, обследование дымовых труб, техобслуживание и ремонт приборов КИП, поверка приборов, анализ проб угля, обслуживание потенциально-опасных объектов.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги.

Плата за выбросы принята по предложению предприятия и на основании бухгалтерской отчетности и налоговой декларации за 2017 год.

В расходы на арендную плату вошли плата за аренду котельных, автотранспорта, гаражей.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, налоги, прочие (поверка газоанализаторов, анализ проб угля, ремонт офисной техники, обслуживание ККМ).

В расчет тарифов приняты расходы, не учитываемые в целях налогообложения на реализацию мероприятий инвестиционной программы (1 полугодие 2019 года). С 1 полугодия также снято невыполнение мероприятий инвестиционной программы за 2017 год в размере 5370,2 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2019 год в размере:

- с 01.01.2019 года – 1988,00 руб. /Гкал (без НДС);

- с 01.07.2019 года – 2027,00 руб./Гкал (без НДС), рост к январю 2019 года составит 2,0 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 12.12.2017 № 17/442 следующие изменения:

в подпункте 1.4 пункта 1 цифры «2031,00» заменить цифрами «2027,00»;

в подпункте 2.3 пункта 2 цифры «2345,84» заменить цифрами «2385,60»;

в подпункте 2.4 пункта 2 цифры «2396,58» заменить цифрами «2432,40».

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 3. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 г. для ООО «Тепловодоканал» г. Буй».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 г., установленных для ООО «Тепловодоканал» (далее – предприятие, регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 20.12.2017 г. № 17/512, являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э (далее – МУ- 1746-э);

- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Прогноз).

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

Имущество эксплуатируется на праве хозяйственного ведения, землепользование осуществляется на основании договоров аренды земельных участков.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду на 2019 г.

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2017 г., и сценарных условий, основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

При корректировке тарифов учтено предписание ФАС России по включению дополнительных затрат в размере:

Водоснабжение:	тыс.руб.
ОПР	1174,8
отчисления	364,93
ремонт	482,73
прочие прямые	-490,77
	1531,69
Водоотведение:	
ОПР	2986,2
отчисления	929,5
АУП	1852,6
отчисления	561,5
ремонт	711,51
пр. прямые	2314,2
	9355,51

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ на момент регулирования:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,6%;

- индекс роста тариф на электрическую энергию – 5,9%.

При корректировке тарифов на 2019 г. объемы полезного отпуска по питьевой воде и водоотведению оставлены на уровне 2018 г.

Расходы на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы скорректированы в соответствии с тарифами на электроэнергию на свободном рынке, сформировавшимися на момент корректировки (НН – 5,88 руб./кВт, СН-2 – 5,45 руб./кВт), с индексацией во 2-м полугодии 2019 года. Объем потребления электроэнергии определен на основании п. 20 МУ 1746-э по удельным расходам электроэнергии, являющимися долгосрочными параметрами, и объемам воды и стоков, поданных в сеть. Затраты составили: питьевая вода – 69843,71 тыс. руб., водоотведение – 16753,32 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы:

Водоснабжение. Затраты составили 671,18 тыс. руб., в том числе:

сборы за загрязнение окружающей среды – 0,66 тыс. руб.;

транспортный налог – 1,88 тыс. руб.;

водный налог – 668,64 тыс. руб.;

аренда оборудования по договору №1. Затраты подтверждены доп.соглашением к договору и составили 313,52 тыс. руб.;

аренда транспорта по дог. №427 – 30,00 тыс. руб.;

аренда транспорта по дог. № 390 – 25,20 тыс. руб.;

аренда транспорта (дог. 12тр) – 36,00 тыс. руб.

покупка воды у ООО «Буйская СХТ» по установленным тарифам - 10,44 тыс. руб.

Водоотведение. Затраты составили 760,96 тыс. руб., в т.ч.:

транспортный налог – 24,42 тыс. руб.;

сборы за загрязнение окружающей среды – 92,04 тыс. руб.;

аренда оборудования (дог. № 1). Затраты подтверждены доп.соглашением к договору, и составили 608,50 тыс. руб.;

аренда транспорта (дог. 429) – 36,00 тыс. руб.;

Услуги организаций по регулируемым тарифам всего 1794,71 тыс. руб., в т.ч.:

- транспортировка ООО "ВОДОКАНАЛСЕРВИС" – 777,16 тыс. руб.;

- транспортировка ФГБУ "ЦЖКУ" – 928,78 тыс. руб.;

- транспортировка ЗАО «Экохиммаш» - 88,77 тыс. руб.

Амортизация.

Водоснабжение. Затраты возросли по сравнению с учтенными в базовом периоде на 220 тыс. руб. в связи с реализацией мероприятий инвестиционной программы, подтверждены ведомостью начисления амортизации, оборотно-сальдовой ведомостью по сч. 2 и составили: - 266,58 тыс. руб.;

Водоотведение. Затраты подтверждены ведомостью начисления амортизации и составили 410,31 тыс. руб. (-25,0 тыс. руб.)

Операционные расходы.

С применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили: водоснабжение - 22654,63 тыс. руб.; водоотведение – 30794,41 тыс. руб.

Нормативная прибыль.

Предприятие реализует инвестиционную программу по водоснабжению за счет инвестиционной составляющей в тарифе на питьевую воду. Предприятием представлен отчет о выполнении инвестиционной программы за 2017 г. и 9 мес. 2018 года, подтвержденный сметами, актами выполненных работ, оборотно-сальдовыми ведомостями. Мероприятия инвестиционной программы выполняются в соответствии с графиком.

Нормативная прибыль на 2019 год принимается в размере 1016,95 тыс. руб. в соответствии с инвестиционной программой.

НВВ, скорректированная с учетом вышеуказанных показателей, составила:

- водоснабжение - 30748,55 тыс. руб. В целях соблюдения предельных ограничений роста платы граждан не выше предела, утвержденного постановлением Правительства от 15.11.2018 в размере 4% для Костромской области, применена дельта сглаживания – 1250,21 тыс. руб. Итого НВВ к расчету тарифов составила 30748,55 тыс. руб.

- водоотведение – 44713,64 тыс. руб. В целях соблюдения предельных ограничений роста платы граждан не выше предела, утвержденного постановлением Правительства от 15.11.2018 в размере 4% для Костромской области, применена дельта сглаживания – 5962,33 тыс. руб. Итого НВВ к расчету тарифов составила 38751,32 тыс. руб.

Величина скорректированных тарифов составила:

питьевая вода

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 24,57 руб./м3;

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 26,29 руб./м3 (рост к январю 2019 года – 7,0 %);

водоотведение:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 40,53 руб./м3;

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 45,39 руб./м3 (рост к январю 2019 года – 13 %);

водоотведение в части очистки:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 20,15 руб./м3;

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 20,95 руб./м3 (рост к январю 2019 года – 4,0 %)

В целях ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги не выше предельного индекса роста платы граждан, утвержденного постановлением губернатора Костромской области для г.о.город Буй в размере 4%, администрация г.о.город Буй готова предусмотреть в бюджете г.о.г. Буй финансовые средства на предоставление мер социальной поддержки населению (вх. А-2879 от 05.12.2018).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Тепловодоканал» потребителям г. Буя на 2018-2022 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2017 года № 17/512 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Тепловодоканал» потребителям г. Буй на 2018 - 2022 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.08.2018 № 18/240), следующее изменение:

столбцы 5-6 изложить в следующей редакции:

«

с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
29,48	31,55
24,57	26,29
48,64	54,96
40,53	45,80
20,15	20,95

».

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 4: «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК - 2» на территории Костромской области на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнову Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО обратилось публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (далее – ПАО «ТГК – 2») на утверждение платы за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей на территории Костромской области на 2019 год (вход. от 28.04.2018 № О-1213).

Основываясь на пункт 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года №760-э, ПАО «ТГК-2» направило уточняющий расчет платы за подключение к системе теплоснабжения на территории города Костромы на 2019 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, выполненной на основании заявок потребителей от 29.10.2018 № О-2416.

ПАО «ТГК-2» представило перечень расчетных и обосновывающих материалов в полном объеме.

Расчет платы за подключение к тепловым сетям произведен в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- 1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года №760-э (далее – Методические указания);
- 4) Приказ Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года №163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- 5) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановые периоды 2020 и 2021 годов.

1. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК - № 2», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч, на 2019 год.

Расчет платы производится на основании подключения следующих объектов:

- спортивный зал для тренировочных занятий по вольной борьбе и занятий по хореографической подготовке, ул. Советская, 118 б;

- здание магазина, расположенного по адресу: улица Ново-Полянская, 6/41.

Локальная смета № 1.1.2 на строительство теплотрассы к спортивному залу для тренировочных занятий по вольной борьбе и занятий по хореографической подготовке, расположенному по адресу № 118 Б, и локальная смета № 1.1.5 на строительство теплотрассы к магазину ул. Ново-Полянская, 6/41 АО «Стратегия» прошли экспертизу в департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 08.10.2018 года.

Затраты на строительство участка тепловой сети определены в объеме 559,68942 тыс. рублей без НДС, что соответствует предложению ПАО «ТГК-2».

Согласно пункту 163 Методических указаний органом регулирования утверждается плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч.

На основании вышеуказанных норм предлагается утвердить плату за подключение данной группы потребителей в размере 550,0 рублей с НДС.

В этой связи, размер экономически обоснованной платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства с тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/ч, составит 5 570,90 тыс. руб./Гкал/час без НДС и соответствующие выпадающие доходы 561,395 тыс. рублей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который утверждается плата за подключение.

II. Плата за подключение к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2019 год.

На основании заявления ПАО «ТГК-2» расчет платы для данной группы заявителей произведен по 4 объектам капитального строительства, необходимая тепловая нагрузка которых определена в соответствии с заявками и на основании схемы теплоснабжения города Костромы (таблица № 4.1).

Таблица № 4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Сумма без НДС, тыс. руб.	Мероприятия для подключения объекта	Примечание
1.	Строительство теплотрассы к зданию по ул. Юбилейный 14 Б	0,2000	408,75567	Тепловая сеть от точки врезки до границы земельного участка объекта нового строительства	ТУ от 06.09.2017
2.	Строительство теплотрассы к зданию по ул. Эскаваторщиков, 10	0,1200	1978,08245	Тепловая сеть от точки врезки до границы земельного участка объекта нового строительства	ТУ от 19.05.2017
3.	Строительство теплотрассы к зданию гаража с подсобными помещениями по ул. Локомотивная, 11	0,1500	56,66384	Тепловая сеть от точки врезки до границы земельного участка объекта нового строительства	Выданы ТУ от 02.05.2017, заявка от 26.04.2017
4.	Строительство теплотрассы к зданию физкультурно-оздоровительному комплексу с бассейном по ул. Индустриальная, 17	0,3000	223,25347	Тепловая сеть от точки врезки на магистральной сети до точки врезки на квартальной сети (объекты существующие)	ТУ от 19.12.2017
ИТОГО		0,7700	2666,755	-	-

Локальные сметные расчеты на строительство теплотрассы проходили экспертизу в департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2019 год представлена в таблице № 4.2.

Таблица № 4.2

№ п/п	Наименование	2016 год (утверждено постановлением ДГРЦ и Т КО от 17.11.2015 №15/293)	2017 год (утверждено постановлением ДГРЦ и Т КО от 09.12.2016 № 16/349)	2018 год (утверждено постановлением ДГРЦ и Т КО от 08.12.2017 № 17/422)	Расчет на 2019 год		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от предложения ПАО "ТГК-2", %	Рост платы относительно утвержденного размера на 2018 год, %
					Предложение ПАО "ТГК-2"	Предложение ДГРЦ и Т КО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в том числе:	3939,135	4005,355	3 106,257	3 625,496	3489,447	-3,75 %	112,3 %
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	-	24,088	24,979	162,18	26,128	-83,89%	104,6 %
3	Расходы на создание (реконструкцию тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности (п.2.1), в том числе:	-	3981,267	3 081,278	3 463,32	3463,319	0,00	112,4 %
3.1	Надземная (наземная) прокладка	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	50-250 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	251-400 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	401-550 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.1.4	551-700 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	канальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	50-250 мм	-	3981,267	3 081,278	3 463,32	3463,319	0,00	112,4 %
3.2.1.2	251-400 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.3	401-550 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.4	551-700 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	бесканальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	50-250 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	251-400 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	401-550 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	551-700 мм	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-	-

4	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (п.2.2)	-	-	-	-	-	-	-
5	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-
6	Выпадающие доходы от подключения объектов заявителей	-	-	-	-	-	-	-

Расчет платы произведен в соответствии с п. 170 Методических указаний.

1) Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приняты на основании предыдущего периода регулирования (базового) с учетом индекса роста потребительских цен 104,6 % в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановые периоды 2020 и 2021 годов.

2) Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей приняты на основании локальных сметных расчетов, которые проходили экспертизу в департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение уполномоченного по делу - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Смирновой Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение уполномоченного по делу.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК – 2», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч в следующем размере:

Критерии дифференциации	Единица измерения	Плата за подключение
Физическое лицо	руб. (с НДС)	550,00
Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель	руб. (без НДС)	458,33

2. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК – 2» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение, тыс. руб./Гкал/час (без НДС)
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		3 489,447
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	26,128
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.1), в том числе:	3 463,319
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1.	50 - 250 мм	-
2.1.2.	251 - 400 мм	-
2.1.3.	401 - 550 мм	-

2.1.4.	551 - 700 мм	-
2.1.5.	701 мм и выше	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.1.1.	50 - 250 мм	3 463,319
2.2.1.2.	251 - 400 мм	-
2.2.1.3.	401 - 550 мм	-
2.2.1.4.	551 - 700 мм	-
2.2.1.5.	701 мм и выше	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1.	50 - 250 мм	-
2.2.2.2.	251 - 400 мм	-
2.2.2.3.	401 - 550 мм	-
2.2.2.4.	551 - 700 мм	-
2.2.2.5.	701 мм и выше	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 8 декабря 2017 года № 17/422 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» на территории Костромской области на 2018 год»;

4. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года;

5. Утвержденная плата за подключение к тепловым сетям является фиксированной, занижение и (или) завышение организацией данной платы является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			
1	Солдатов И.Ю.	за	Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 5. «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2019 - 2023 годы»

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

ООО «Коммунальные системы» предоставило в ДГРЦ и Т КО заявление и расчетные материалы для установления тарифов на питьевую воду и водоотведение в Костромском районе на 2019-2023 г.г. по нескольким сельским поселениям Костромского муниципального района.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на водоотведение на 2019-2023 г.г. для ООО «Коммунальные системы» методом индексации.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем централизованного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 г.г. для ООО «Коммунальные системы» определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в					

	результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)					
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)					
3.2.	Водоотведение для потребителей Апраксинского сельского поселения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Водоотведение для потребителей Сандогорского сельского поселения;	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

3.4.	Водоотведение для потребителей: п. Шувалово и п. Прибрежный Сущевого сельского поселения; Никольского сельского поселения; Чернопенского сельского поселения; Кузнецовского сельского поселения; Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района	НН – 0,37 СН-2 – 0,14				
3.5.	Водоотведение для потребителей п. Шунга Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3.6.	Водоотведение для потребителей с. Сущёво Сущевого сельского поселения Костромского муниципального района	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
3.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)					
3.8.	Водоотведение для потребителей Апраксинского сельского поселения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.9.	Водоотведение для потребителей Сандогорского сельского поселения;	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3.10.	Водоотведение для потребителей: п. Шувалово и п. Прибрежный Сущевого сельского поселения; Никольского сельского поселения; Чернопенского сельского поселения; Кузнецовского сельского поселения; Кузьмищенского сельского поселения Костромского	НН – 0,37 СН-2 – 0,14				

	муниципального района					
3.11.	Водоотведение для потребителей п. Шунга Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3.12.	Водоотведение для потребителей с. Сущёво Сушевского сельского поселения Костромского муниципального района	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

Основанием, подтверждающим право владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности ООО «Коммунальные системы», являются свидетельства права собственности, зарегистрированные в едином реестре, договор аренды с администрацией Минского сельского поселения.

Имущество Апраксинского сельского поселения эксплуатируется в соответствии с концессионным соглашением.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

Прогнозная величина полезного отпуска по водоснабжению и водоотведению подтверждена статистической отчетностью 1-В, 1-К и оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 90. Объемы полезного отпуска составили:

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2023 годы (далее - Прогноз).

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для ООО «Коммунальные системы» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,6 %	3,4%	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	4,2 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %

Предприятием представлены отчет о финансовых результатах за 2016 и 2017 г.г. Убыток по водоотведению за 2017 год составил 402,0 тыс. руб., убыток по другим регулируемым видам деятельности (водоснабжение, теплоснабжение) – 777,0 тыс. руб.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере:

- водоснабжение: 350,00 тыс. руб., средний тариф по году – 54,26 руб./м³ с ростом к второму полугодю 2018 году 21%;

- водоотведение:

Апраксинское с/п – 1145,97 тыс. руб.; средний тариф по году – 47,98 руб./м3 с ростом к второму полугодию 2018 году 21%;

Сандогорское с/п – 1028,56 тыс. руб.; средний тариф по году – 52,86 руб./м3 с ростом к второму полугодию 2018 году %;

Никольское, Чернопенское и др. с/п - 8795,37 тыс. руб.;

Сушевское с/п – 900,0 тыс. руб.;

Шунгенское с/п – 110,0 тыс. руб.

Обоснование необходимой валовой выручки.

Водоснабжение.

Услуга водоснабжения оказывается населению Минского сельского поселения (м. Козловы Горы).

Планируемый объем подачи питьевой воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Объем воды	тыс. куб. м	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Получено со стороны	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
6.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
7.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
8.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86
8.1.	-населению	тыс. куб. м	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
8.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91
8.3.	- собственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Операционные расходы.

1) Ремонт и техническое обслуживание. Затраты по данной статье не представлены.

2) Затраты на оплату труда основного производственного персонала (ОПР).

Предприятием представлено штатное расписание со штатной численностью ОПР, относимой на питьевое водоснабжение 1 ед., окладом 14,0 тыс. руб. К расчету приняты затраты в размере 131,97 тыс. руб., 1,0 ед., ср.заработная плата 11,00 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 39,86 тыс. руб. (30,2%).

3) затраты на оплату труда ремонтного персонала.

Предприятием представлено штатное расписание со штатной численностью ремонтного персонала, относимой на питьевое водоснабжение 1 ед., окладом 15,0 тыс. руб. К расчету приняты затраты в размере 10,49 тыс. руб., 0,06 ед., ср.заработная плата 14,64 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 3,17 тыс. руб. (30,2%).

2. Затраты на ТЭР.

Предприятием предложены затраты в размере 185,81 тыс. руб.

Затраты, включаемые в НН по водоснабжению определены расчетным путем в соотв. с п. 48 Основ ценообразования, утв. постановлением 406 от 13.05.2013 г. (Расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность).

Удельный расход электроэнергии принят на уровне предыдущего года – 1,52 кВт/м3, тарифы приняты равными сложившимся на свободном рынке на момент регулирования (НН – 5,88 руб./кВт без НДС), с учетом НДС 20% с 01.01.2019 г. и индексацией на 5,9% с 01.07.2019 г.

Затраты составили 70,92 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы. Затраты составили 10,31 тыс. руб., в том числе: информационно-консультационные услуги (4,4%) – 5,95 тыс. руб., водный налог – 1,68 тыс. руб., налог по принятой системе налогообложения – 2,69 тыс. руб.

Всего необходимая валовая выручка на 2019 год с учетом дельты сглаживания снижена по сравнению с предложением предприятия на 446,98 тыс. руб. и составила 265,92 тыс. руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 44,93 тыс. руб.; с 01.07.2019 по 31.12.2019 - 45,83 руб./м3 (рост к январю 2019 г. – 2,0 %).

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду:

Вид деятельности	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах), тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м	Уровень потерь воды, %
Питьевая вода	2019	231,59	-	0,0	1,52	9,17
	2020		2,0	0,0	1,52	9,17
	2021		2,0	0,0	1,52	9,17
	2022		2,0	0,0	1,52	9,17
	2023		2,0	0,0	1,52	9,17

С учетом прогнозных показателей изменения цен, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2023 годы:

2020 год

НВВ составила 272,25 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 187,27тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 74,07 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 10,91 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 45,83 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 147,52 руб./м3;

2021 год

НВВ составила 279,38 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 190,87 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 76,96 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 11,56 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 47,52 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 49,28 руб./м3.

2022 год

НВВ составила 286,75 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 194,53 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 79,96 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 12,26 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 49,28 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 51,11 руб./м3.

2023 год

НВВ составила 294,38 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 198,27 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 83,08 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 13,03 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 51,11 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 53,00 руб./м3.

Водоотведение.

Предприятие оказывает услуги водоотведения в Апраксинском, Сандогорском, Сущевском, Чернопенском, Кузнецовском, Кузьмищенском сельских поселениях Костромского муниципального района по тарифам, дифференцированным по поселениям.

Планируемый объем приема сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	585,69	585,69	585,69	585,69	585,69
2.	Объем отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	585,69	585,69	585,69	585,69	585,69
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	585,69	585,69	585,69	585,69	585,69
3.1	- населению	тыс. куб. м	394,50	394,50	394,50	394,50	394,50
3.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	111,49	111,49	111,49	111,49	111,49
3.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	77,70	77,70	77,70	77,70	77,70

1. Операционные расходы.

1) Ремонтные расходы.

Предприятием представлен утвержденный план ремонтных работ, подтвержденный дефектно-сметными ведомостями и сметами на проведение работ.

Затраты признаны экономически обоснованными и составили:

Апраксинское с/п – 173,00 тыс. руб.;

Сандогорское с/п – 196,00 тыс. руб.;

Никольское, Чернопенское и др. с/п - 8795,37 тыс. руб.;

Сущевское с/п – 200,0 тыс. руб.;

Шунгенское с/п – 220,0 тыс. руб.

2) Затраты на заработную плату основного производственного персонала.

Предприятием представлено утвержденное штатное расписание. В состав основного производственного персонала входят машинисты насосных установок, операторы, дежурные слесари.

Затраты составили:

Апраксинское с/п – 579,20 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 174,92 тыс. руб.

Сандогорское с/п – 305,02 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 92,11 тыс. руб.;
Никольское, Чернопенское и др. с/п – 6600 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 1993,20 тыс. руб.;

Сушевское с/п – 600,00 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 181,20 тыс. руб.;
Шунгенское с/п – 586,23 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 177,04 тыс. руб.;

3) Заработная плата ремонтного персонала. В состав цехового персонала включена аварийно-диспетчерская служба (АДС): водитель а/м ЗИЛ, слесарь аварийно-восстановительных работ АДС, электрогазосварщик, электромонтер.

Поскольку данная статья является комплексной, затраты распределены между регулируемыми видами деятельности и участками соответственно объемам полезного отпуска. Затраты на заработную плату цехового персонала составили 139,76 тыс. руб., отчисления – 42,21 тыс. руб., в том числе:

Апраксинское с/п – 25,23 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 7,63 тыс. руб.;

Сандогорское с/п – 6,33 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 1,91 тыс. руб.;

Никольское, Чернопенское и др. с/п - 0,0 тыс. руб.;

Сушевское с/п – 60,02 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 18,18 тыс. руб.;

Шунгенское с/п – 48,32 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 14,59 тыс. руб.;

4) заработная плата административно-управленческого персонала.

Поскольку данная статья является комплексной, затраты распределены между регулируемыми видами деятельности и участками соответственно объемам полезного отпуска. В состав АУП включены: директор, главный инженер, бухгалтер, экономист, инженер по проектно-сметной работе, юрис-консульт.

Затраты составили 58,83 тыс. руб., отчисления – 17,77 тыс. руб., в том числе:

Апраксинское с/п – 7,71 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 2,33 тыс. руб.;

Сандогорское с/п – 1,46 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 0,44 тыс. руб.;

Никольское, Чернопенское и др. с/п – 26,70 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 8,06 тыс. руб.;

Сушевское с/п – 8,90 тыс. руб.; отчисления (30,2%) – 2,69 тыс. руб.;

Шунгенское с/п – 14,83 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 4,48 тыс. руб.

2. Затраты на ТЭР (электроэнергия)

Затраты определены на основании удельных расходов электроэнергии по каждому участку, тарифов на электроэнергию, сложившихся на момент регулирования и плановых объемов полезного отпуска.

Удельные расходы электроэнергии определены для каждого участка исходя из фактических показателей за 2017 год (полный год).

Затраты составили 2148,61 тыс. руб., в том числе:

Апраксинское с/п – 0,0 тыс. руб.;

Сандогорское с/п – 89,60 тыс. руб.;

Никольское, Чернопенское и др. с/п – 454,50 тыс. руб.;

Сушевское с/п – 217,28 тыс. руб.;

Шунгенское с/п – 113,70 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы.

В состав неподконтрольных расходов входят: оплата агентских услуг АО «ЕИРКЦ» (подтверждено договором на оказание услуг) и налог по упрощенной системе налогообложения по минимальной ставке 1% (подтверждено налоговыми декларациями за 2017 год).

Поскольку в договоре концессионного соглашения отсутствует расчет платы, концессионные платежи по Апраксинскому с/п не учитываются.

Неподконтрольные расходы составили:

Апраксинское с/п – 49,87 тыс. руб.;

Сандогорское с/п – 43,87 тыс. руб.;

Никольское, Чернопенское и др. с/п – 754,42 тыс. руб.;

Сушевское с/п – 62,77 тыс. руб.;

Шунгенское с/п – 46,72 тыс. руб.

4. Амортизация. Затраты подтверждены ведомостью начисления амортизации и составили:

Апраксинское с/п – 0,0 тыс. руб.;
 Сандогорское с/п – 122,19 тыс. руб.;
 Никольское, Чернопенское и др. с/п - 176,16 тыс. руб.;
 Сушевское с/п – 6,38 тыс. руб.;
 Шунгенское с/п – 2,16 тыс. руб.

5. Прибыль.

Поскольку организация не имеет инвестиционной программы, нормативная прибыль не учитывается.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль не учитывается.

Итого НВВ 2019 года (базовый период) с учетом дельты сглаживания составила:

Апраксинское с/п – 955,18 тыс. руб.;
 Сандогорское с/п – 848,20 тыс. руб.;
 Никольское, Чернопенское и др. с/п - 19886,60 тыс. руб.;
 Сушевское с/п – 1357,60 тыс. руб.;
 Шунгенское с/п – 1228,08 тыс. руб.

Тарифы на водоотведение на 2019 г. (базовый год) составили:

Апраксинское с/п: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 39,60 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 40,39 руб./м³ (рост к декабрю 2018 г. - 2 %);

Сандогорское с/п: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 40,85 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 41,67 руб./м³ (рост к декабрю 2018 г. - 2 %);

Никольское, Чернопенское и др. с/п : с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 40,85 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 41,67 руб./м³ (рост к декабрю 2018 г. - 2 %);

Сушевское с/п : с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 37,59 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 38,34 руб./м³ (рост к декабрю 2018 г. - 2 %);

Шунгенское с/п : с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 38,68 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 39,45 руб./м³ (рост к декабрю 2018 г. - 2 %);

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение составили:

№ п/п	Вид деятельности	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах), тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м	Уровень потерь воды, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Питьевая вода	2019	185,49	-	0,0	1,52	9,17
		2020		2,0	0,0	1,52	9,17
		2021		2,0	0,0	1,52	9,17
		2022		2,0	0,0	1,52	9,17
		2023		2,0	0,0	1,52	9,17
2.	Водоотведение для потребителей	2019	970,04	-	0,0	0,0	
		2020		2,0	0,0	0,0	

	Апраксинского сельского поселения	2021		2,0	0,0	0,0	
		2022		2,0	0,0	0,0	
		2023		2,0	0,0	0,0	
3.	Водоотведение для потребителей Сандогорского сельского поселения;	2019	603,27	-	0,0	0,60	
		2020		2,0	0,0	0,60	
		2021		2,0	0,0	0,60	
		2022		2,0	0,0	0,60	
		2023		2,0	0,0	0,60	
4.	Водоотведение для потребителей: п. Шувалово и п. Прибрежный Сушевского сельского поселения;	2019	17423,33	-	0,0	НН – 0,37 СН-2 – 0,14	
	Никольского сельского поселения;	2020		2,0	0,0	НН – 0,37 СН-2 – 0,14	
	Чернопенского сельского поселения;	2021		2,0	0,0	НН – 0,37 СН-2 – 0,14	
	Кузнецовского сельского поселения;	2022		2,0	0,0	НН – 0,37 СН-2 – 0,14	
	Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района	2023		2,0	0,0	НН – 0,37 СН-2 – 0,14	
5.	Водоотведение для потребителей с. Сущёво Сушевского сельского поселения Костромского муниципального района	2019	1071,17	-	0,0	0,91	
		2020		2,0	0,0	0,91	
		2021		2,0	0,0	0,91	
		2022		2,0	0,0	0,91	
		2023		2,0	0,0	0,91	
6.	Водоотведение для потребителей п. Шунга Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района	2019	1065,49	-	0,0	0,60	
		2020		2,0	0,0	0,60	
		2021		2,0	0,0	0,60	
		2022		2,0	0,0	0,60	
		2023		2,0	0,0	0,60	

С учетом прогнозных показателей изменения цен, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2023 годы:

1) 2020 год

Апраксинское сельское поселение.

НВВ составила 995,52 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 971,50 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 0,0 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 49,01 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 40,39 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 42,01 руб./м3;

Сандогорское сельское поселение.

НВВ составила 830,04 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 623,94 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 89,27 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 44,86 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 41,67 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 43,33 руб./м3;

Никольское, Чернопенское и др сельские поселения.

НВВ составила 20485,16 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 17930,74 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 1874,27 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 776,57 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 41,67 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 43,33 руб./м3;

Сушевское сельское поселение.

НВВ составила 1385,95 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1098,96 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 216,47тыс.руб., неподконтрольные расходы – 64,14 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 38,34 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 39,88 руб./м3;

Шунгенское сельское поселение.

НВВ составила 1256,56 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1094,91 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 113,28 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 47,66 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 39,45 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 40,91 руб./м3;

2) 2021 год

Апраксинское сельское поселение.

НВВ составила 995,52 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 971,50 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 0,0 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 49,01 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 40,39 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 42,01 руб./м3;

Сандогорское сельское поселение.

НВВ составила 830,04 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 623,94 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 89,27 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 44,86 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 41,67 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 43,33 руб./м3;

Никольское, Чернопенское и др сельские поселения.

НВВ составила 20485,16 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 17930,74 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 1874,27 тыс.руб., неподконтрольные расходы - 776,57 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. - 41,67 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. - 43,33 руб./м3;

Сущевское сельское поселение.

НВВ составила 1385,95 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1098,96 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 216,47тыс.руб., неподконтрольные расходы - 64,14 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. - 38,34 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. - 39,88 руб./м3;

Шунгенское сельское поселение.

НВВ составила 1256,56 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1094,91 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 113,28 тыс.руб., неподконтрольные расходы - 49,17тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. - 40,91 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. - 42,43 руб./м3;

3) 2022 год

Апраксинское сельское поселение.

НВВ составила 10,35,15 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1009,16 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 0,0 тыс.руб., неподконтрольные расходы - 53,01 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. - 43,69 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. - 45,44 руб./м3;

Сандогорское сельское поселение.

НВВ составила 897,77 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 648,13 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 96,37 тыс.руб., неподконтрольные расходы - 47,85 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. - 45,07 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. - 46,87руб./м3;

Никольское, Чернопенское и др сельские поселения.

НВВ составила 21648,91 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 18625,89 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 2023,31тыс.руб., неподконтрольные расходы - 823,54 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. - 45,07 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. - 46,87 руб./м3;

Сущевское сельское поселение.

НВВ составила 1417,58 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1120,06 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 224,92 тыс.руб., неподконтрольные расходы - 66,23 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. - 39,88 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. - 41,47 руб./м3;

Шунгенское сельское поселение.

НВВ составила 1283,52 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1115,93 тыс.руб., расходы на электрическую энергию - 57,72 тыс.руб., неподконтрольные расходы - 50,74 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 42,43 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 44,00 руб./м3;

4. 2023 год

Апраксинское сельское поселение.

НВВ составила 995,52 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 971,50 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 0,0 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 49,01 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 40,39 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 42,01 руб./м3;

Сандогорское сельское поселение.

НВВ составила 830,04 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 623,94 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 89,27 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 44,86 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 41,67 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 43,33 руб./м3;

Никольское, Чернопенское и др сельские поселения.

НВВ составила 20485,16 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 17930,74 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 1874,27 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 776,57 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 41,67 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 43,33 руб./м3;

Сушевское сельское поселение.

НВВ составила 1385,95 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1098,96 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 216,47тыс.руб., неподконтрольные расходы – 64,14 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 38,34 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 39,88 руб./м3;

Шунгенское сельское поселение.

НВВ составила 1256,56 тыс.руб., в том числе: операционные расходы - 1094,91 тыс.руб., расходы на электрическую энергию – 113,28 тыс.руб., неподконтрольные расходы – 52,37 тыс.руб.

Тарифы составили:

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 44,00 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 45,62 руб./м3;

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2019 - 2023 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Категория потребителей	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07. 2021 по 31.12. 2021	с 01.01.2022 по 30.06. 2022	с 01.07. 2022 по 31.12. 2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
			9	020	0		2021	022	2022	3	23
			9	020	0		2021	2022	2022	3	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
1.	Для потребителей м. Козловы Горы Минского сельского поселения										
1.1.	Население	44,93	45,83	45,83	47,52	47,52	49,28	49,28	51,11	51,11	53,00
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	44,93	45,83	45,83	47,52	47,52	49,28	49,28	51,11	51,11	53,00
II.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
2.	Для потребителей Апраксинского сельского поселения										
2.1.	Население	39,60	40,39	40,39	41,89	41,89	43,44	43,44	45,04	45,04	46,71
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	39,60	40,39	40,39	41,89	41,89	43,44	43,44	45,04	45,04	46,71
3.	Для потребителей: Сандогорского сельского поселения; п. Шувалово и п. Прибрежный Сушевского сельского поселения; Никольского сельского поселения; Чернопенского сельского поселения; Кузнецовского сельского поселения; Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района										
3.1.	Население	40,85	41,67	41,67	43,33	43,33	45,07	45,07	46,87	46,87	48,74
3.2.	Бюджетные и прочие потребители	40,85	41,67	41,67	43,33	43,33	45,07	45,07	46,87	46,87	48,74
4.	Для потребителей с. Сущёво Сушевского сельского поселения Костромского муниципального района										
4.1.	Население	37,59	38,34	38,34	39,88	39,88	41,47	41,47	43,13	43,13	44,85
4.2.	Бюджетные и прочие потребители	37,59	38,34	38,34	39,88	39,88	41,47	41,47	43,13	43,13	44,85
5.	Для потребителей п. Шунга Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района										
5.1.	Население	38,68	39,45	39,45	40,91	40,91	42,43	42,43	44,00	44,00	45,62
5.2.	Бюджетные и прочие потребители	38,68	39,45	39,45	40,91	40,91	42,43	42,43	44,00	44,00	45,62

Примечание: тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные системы» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2. части второй Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Утвердить производственную программу ООО «Коммунальные системы» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 г.г.

3. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты	Решение Правления
-------	-----------------	------------	-------------------

		голосования	
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 6 :«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» потребителям Островского муниципального района, на 2019 год».
СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2019 год, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» (далее – регулируемое учреждение) является заявление от 28.04.2018 № О-1296.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на плановый период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2019 год от 14.05.2018 года № 230-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2019 год.

№	Индексы	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,6
2.	Индекс роста цен на газ	1,4
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 3302,87 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 3223,60 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 438,47 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 2785,13 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – 7608,77 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 4178,87 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 497,95 тыс. руб.;
- холодная вода – 12,24 тыс. руб.;
- расходы на сырье и материалы – 37,28 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2370,69 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 10,10 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 215,32 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 7,43 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 11,95 тыс. руб.;
- другие расходы – 266,94 тыс. руб.

Полезный отпуск был скорректирован для населения с учетом применения нормативных показателей, для бюджетных организаций в расчет приняты показания прибора учета тепловой энергии на 2019 год.

Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Принята во внимание характеристика оборудования котельных, а также тепловых сетей. Норма удельного расхода топлива принята в размере 199,25 кг/т.у.т., (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Цена на уголь с января 2019 года составляет 4554,63 руб./м3. С июля 2019 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,3%.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов.

Объем электроэнергии принят на основании фактических данных за предыдущие периоды регулирования. Цена с января 2019 года составляет 6,53 руб/кВт.ч (СН-2 до 150 кВт). Цена с июля 2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для ЧУ «Санаторий «Щельково». Цена с января 2019 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5 %.

Фонд оплаты труда принят в размере 1820,81 тыс. руб. С июля 2019 года проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,20 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на амортизацию основных средств приняты на основании фактических данных.

Учтены расходы на услуги связи, расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары, расходы на горюче-смазочные материалы, расходы на сырье и материалы, почтовые, прочие, другие и юридические и информационно-консультационные услуги на основании обосновывающих документов.

Операционные расходы с июля 2019 года проиндексированы в рамках Прогноза.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково», потребителям Островского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2019 год в размере:

- с 01.01.2019 года – 2679,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2019 года – 2732,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2019 года составит 2,0 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» потребителям Островского муниципального района, на 2019 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г.	руб./Гкал	2679,00	2679,00
с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.	руб./Гкал	2732,00	2732,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково», потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с пунктом 1 статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 14.12.2017 № 17/457 соответствующие изменение.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 7 :«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района, на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2019 год, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» (далее – регулируемая организация) является заявление от 28.04.2018 № О-1295.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на плановый период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2019 год от 14.05.2018 года № 231-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2019 год.

№	Индексы	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,6
2.	Индекс роста цен на газ	1,4
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 11134,83 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 10578,09 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1702,88 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 8875,20 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – 28286,61 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 7621,86 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 5418,55 тыс. руб.;
- холодная вода – 190,10 тыс. руб.;
- расходы на сырье и материалы – 141,87 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 13318,74 тыс. руб.;
- ремонт основных средств – 626,02 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 203,56 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 10,77 тыс. руб.;
- другие расходы – 755,13 тыс. руб.

Полезный отпуск был скорректирован для населения с учетом применения нормативных показателей, для бюджетных организаций в расчет приняты показания прибора учета тепловой энергии на 2019 год.

Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Принята во внимание характеристика оборудования котельных, а также тепловых сетей. Норма удельного расхода топлива принята в размере 230,42 кг/т.у.т., (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Цена на уголь с января 2019 года составляет 4452,51 руб./м3. С июля 2019 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,3%.

Цена на дрова принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2019 года цена составляет 692,30 руб./м3. С июля 2019 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Цена на опилки принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2019 года цена составляет 659,77 руб./м3. С июля 2019 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов.

Объем электроэнергии принят на уровне утвержденном для регулируемой организации в предыдущем периоде регулирования.

Цена с января 2019 года составляет 7,05 руб/кВт.ч (НН до 150 кВт). Цена с июля 2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Цена с января 2019 года составляет 6,53 руб/кВт.ч (СН-2 до 150 кВт). Цена с июля 2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для МУП «Макарьевское КХ». Цена с января 2019 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5 % и составит 61,13 руб./м3.

Фонд оплаты труда принят в размере 10229,45 тыс. руб. Скорректирована средняя заработная плата основного и цехового персонала. С июля 2019 года проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,20 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты на основании обосновывающих документов.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера и обучение персонала приняты на основании представленных договоров.

Учтены расходы на услуги связи, коммунальные услуги, расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары, расходы на горюче-смазочные материалы, расходы на сырье и материалы юридические и информационно-консультационные услуги на основании обосновывающих документов.

Операционные расходы с июля 2019 года проиндексированы в рамках Прогноза.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев», потребителям Макарьевского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2019 год в размере:

- с 01.01.2019 года – 3078,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2019 года – 3187,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2019 года составит 3,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района, на 2019 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г.	руб./Гкал	3078,00	3187,00
с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.	руб. /Гкал	3078,00	3187,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев», потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 12.12.2017 № 17/429 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 8 : «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Межсервис» потребителям Межевского муниципального района, на 2019-2021 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2019 - 2021 годы, поставляемую ООО «Межсервис» (далее – регулируемая организация) является заявление от 09.10.2018 № О-2270.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на плановый период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2019-2021 годы от 12.10.2017 года № 362-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2019 – 2021 годы.

№	Индексы	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года, %	С июля 2021 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9	4,2	4,0
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2019-2021 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
I.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальный район (котельная: ул.1-ая Набережная, 1б)	2019	2029,88	-	-
1.		2020		1,00	-
2.		2021		1,00	-
3.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальный район (котельные: ул. Октябрьская, 65в, ул. 1-ая Набережная, 26б, ул. Октябрьская, 49а)	2019	2386,79	-	-
1.		2020	-	1,00	-
2.		2021	-	1,00	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/ п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
I.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельная:ул.1-ая Набережная, 1б)					
1.	2019 год	-	-	178,58	367,03	1,90
2.	2020 год	-	-	178,58	367,03	1,90
3.	2021 год	-	-	178,58	367,03	1,90
II.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельные: ул. Октябрьская, 65в, ул. 1-ая Набережная, 26б, ул. Октябрьская, 49а)					
1.	2019 год	-	-	229,60	356,58	1,44
2.	2020 год	-	-	229,60	356,58	1,44
3.	2021 год	-	-	229,60	356,58	1,44

2. Объемы отпуска продукции.

Угольные котельные

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 2185,96 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 2131,83 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 367,03 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1764,80 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – **6046,87** тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 85,75 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 2599,16 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 607,95 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2255,57 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 29,45 тыс. руб.;
- ремонт основных средств – 182,53 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 2,50 тыс. руб.;
- внебюджетные расходы – 21,80 тыс. руб.;
- другие расходы – 262,20 тыс. руб.

Дровяные котельные

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 2119,24 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 2074,17 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 356,58 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1717,59 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – **5309,47** тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 71,89 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 1324,00 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 738,60 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2874,52 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных услуг – 11,56 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 5,03 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 91,78 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 19,07 тыс. руб.;
- другие расходы – 173,02 тыс. руб.

Угольные котельные :

Полезный отпуск на 2019 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2018 год.

Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 178,58 кг/т.у.т..

Цена на уголь принята исходя из расчета предоставленных данных за предыдущий период. С января 2019 года цена составляет 4797,80 руб./ед. С июля 2019 года цена принята на уровне.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2018 год. Цена с января 2019 года составляет 7,05 руб/кВт.ч. Цена с июля 2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2018 год. С июля 2019 года проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом принят на основании представленного плана ремонтных работ на 2019 год.

Расходы на обучение персонала приняты на основании представленных договоров.

Учтены расходы на услуги связи, расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары, расходы на горюче-смазочные материалы, расходы на сырье и материалы, почтовые расходы, прочие расходы, налоги и юридические услуги на основании обосновывающих документов.

Операционные расходы с июля 2019 года проиндексированы в рамках Прогноза.

Дровяные котельные :

Полезный отпуск на 2019 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2018 год.

Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 229,60 кг/т.у.т..

Цена на дрова принята исходя из расчета предоставленных данных за предыдущий период. С января 2019 года цена составляет 723,15 руб./ед. С июля 2019 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2018 год. Цена с января 2019 года составляет 7,05 руб/кВт.ч. Цена с июля 2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2018 год.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Учтены расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги, расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары, расходы на горюче-смазочные материалы, расходы на сырье и материалы, почтовые расходы, прочие и налоги на основании обосновывающих документов.

Операционные расходы с июля 2019 года проиндексированы в рамках Прогноза.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей об установлении тарифов на тепловую энергию, ООО «Межасервис» потребителям Межевского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2019 -2021 годы в размере:

Угольные котельные:

- с 01.01.2019 года – **3360,00** руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2019 года – **3426,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2019 года составит 2,0 %.

- с 01.01.2020 года – **3426,00** руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2020 года – **3552,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2020 года составит 3,7 %.

- с 01.01.2021 года – **3552,00** руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2021 года – **3692,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2021 года составит 3,9 %.

Дровяные котельные:

- с 01.01.2019 года – **3014,00** руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2019 года – **3091,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2019 года составит 2,6 %.

- с 01.01.2020 года – **3091,00** руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2020 года – **3207,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2020 года составит 3,8 %.

- с 01.01.2021 года – **3207,00** руб./Гкал (НДС не облагается);
 -с 01.07.2021 года – **3338,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2021 года составит 4,1 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Межасервис» потребителям Межевского муниципального района, на 2019-2021 годы:

Угольные котельные:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб./Гкал	3360,00	3360,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	3426,00	3426,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб./Гкал	3426,00	3426,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб./Гкал	3552,00	3552,00
с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб./Гкал	3552,00	3552,00
с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб. /Гкал	3692,00	3692,00

Дровяные котельные:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018	руб./Гкал	3014,00	3014,00
с 01.07.2018 по 31.12.2018	руб. /Гкал	3091,00	3091,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб./Гкал	3091,00	3091,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	3207,00	3207,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб./Гкал	3207,00	3207,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	3338,00	3338,00

7. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

8. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 9: «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился ИП Горохов С.Ж. (далее – предприятие) с заявлениями и обосновывающими материалами на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение от 21.03.2018 вх. № О-566, № О-567.

Предприятие предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве собственности.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы (от 03.04.2018 № 48 -Т).

Лицензия на водопользование у предприятия отсутствует.

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2023 годы (далее - Прогноз).

Экономическая экспертиза затрат предприятия Проведена с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для предприятия на базовый период - 2019 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;

- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, представленные предприятием для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для ИП Горохов С.Ж. приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,6 %	3,4%	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	4,2 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Заключение по тарифам на питьевую воду

Объем реализации на базовый период принят исходя из ожидаемого 2018 года.

№п /п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	182,0	182,0	182,0	182,0	182,0
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-	-	-	-	-
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	182,0	182,0	182,0	182,0	182,0
6.1	- населению	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	182,0	182,0	182,0	182,0	182,0
6.3.	- прочие потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

Предприятием предложено:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 9007,17 тыс. руб., средний тариф по году – 50,04 руб./м³ с ростом ко второму полугодю 2018 году 5,3%.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 182,17 тыс. руб. и составила 8825,0 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Операционные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 6530,01 тыс.руб., реагенты – 51,05 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 3906,0 тыс.руб., численность ОПР – 15,5 ед.

Затраты на оплату труда департаментом рассчитаны на основании фактической средней заработной платы за 9 месяцев 2018 года и составили 3875,97 тыс.руб. (машинисты насосных установок). Отчисления во внебюджетные фонды составили 1282,9 тыс. руб. (33,1%).

Расходы на оплату труда аварийной бригады рассчитаны исходя из фактической среднемесячной заработной платы за 9 месяцев 2018 года данной категории персонала и составили 525,02 тыс.руб..

Ремонтные расходы.

Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание приняты по предложению предприятия в размере 300,0 тыс. руб. (представлены сметы на текущий ремонт).

Административные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 250,54 тыс.руб. (оплата труда) .

Расходы на оплату труда рассчитаны исходя из фактической среднемесячной заработной платы за 9 месяцев 2018 года данной категории персонала и составили 248,41 тыс.руб..

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 1642,42 тыс. руб. удельный расход на куб.м. 1,30 кВт.

Прогнозный объем электроэнергии принят на основании удельного расхода электроэнергии 1,30 кВт*ч/м³. Ценовые ставки приняты равными сложившимся на момент регулирования с индексацией во 2-м полугодии 2019 г. Затраты снижены на 30,82 тыс. руб. и составили 1593,60 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием предложены расходы в размере 481,50 тыс.руб.,

Затраты учтены на сумму 414,14 тыс. руб., в том числе:

- затраты по водному налогу, принятые на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 131,70 тыс. руб.;

- расходы на по аренде земельных участков приняты на основании представленных договоров на сумму 306,26 тыс.руб.;

- расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 110,65 тыс.руб. (1,0% от НВВ).

- расходы на лицензирование приняты в размере 171,80 тыс.руб.

Амортизация.

На основании ведомости начисления амортизации к учёту в НВВ приняты 226,81 тыс.руб.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 47,52 руб./м³;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 48,89 руб./м³ (НДС не облагаются), с ростом к январю 2019 года 2,9 %.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2023 годы:

Период	НВВ (годовая с учетом дельты сглаживания , тыс.руб.	в том числе				Тарифы (УСНО)
		Операционн ые расходы	Расходы на электрическ ую энергию	Неподконт рольные расходы	Аморти зация	
с 01.01.2020 по 30.06.2020	8990,78	6654,18	1673,68	436,11	226,81	48,89
с 01.07.2020 по 31.12.2020						49,91
с 01.01.2021 по 30.06.2021	9123,56	6693,4	174,27	461,08	226,81	49,91
с 01.07.2021 по 31.12.2021						50,35
с 01.01.2022 по 30.06.2022	9280,58	6752,3	1811,96	489,51	226,81	50,35
с 01.07.2022 по 31.12.2022						51,63
с 01.01.2023 по 30.06.2023	9444,87	6811,72	1884,44	521,90	226,81	51,63
с 01.07.2023 по 31.12.2023						52,16

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					

2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

Заключение по тарифам на водоотведение

Объем реализации принят среднее значение по факту за 2 предыдущих периода регулирования.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0
2.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем пропущенных стоков через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0
4.1.	-населению	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0
4.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 8482,45 тыс. руб., средний тариф по году – 92,96 руб./м³.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 480,23 тыс. руб. и составила 8002,22 тыс. руб., в том числе

Операционные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 7001,83 , в том числе на оплату труда ОПР в размере 3276,0 тыс.руб., численность ОПР-13,0 ед.

Затраты на оплату труда департаментом рассчитаны на основании фактической средней заработной платы за 9 месяцев 2018 года и составили 3188,17 тыс.руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 1055,28 тыс. руб. (33,1%).

Расходы на оплату труда аварийной бригады рассчитаны исходя из фактической среднемесячной заработной платы за 9 месяцев 2018 года данной категории персонала и составили 605,69 тыс.руб..

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 1200,0 тыс. руб. (договора подряда на очистку пруда-отстойника в сумме 558,10 тыс.руб. п. Островское и п.Поназырево 466,81 тыс.руб.).

Ремонтные расходы приняты в размере 1024,92 тыс.руб. (-175,08 тыс.руб.) на основании представленных смет.

Административные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 425,40 тыс.руб. (оплата труда) .

Расходы на оплату труда рассчитаны исходя из фактической среднемесячной заработной платы за 9 месяцев 2018 года данной категории персонала и составили 413,15 тыс.руб..

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 975,92 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии принят на основании планового удельного расхода электроэнергии на 2018 год в размере 1,5 кВт*ч/м3.

Затраты на электроэнергию составили 949,79 тыс.руб. со снижением к предложению на 26,13 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Планируемые затраты составили 129,02 тыс. руб. (налог УСНО -1,0%)..

Амортизация.

Амортизация учтена в размере 375,68 на основании ведомости начисления амортизации.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- водоотведение:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 85,13 руб./м3;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 85,13 руб./м3 (НДС не облагаются).

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на водоотведение на 2020-2023 годы:

Период	НВВ (годовая с учетом дельты сглаживан ия), тыс.руб.	в том числе				Тарифы (УСНО)
		Операционн ые расходы	Расходы на электрическ ую энергию	Неподконт рольные расходы	Аморти зация	
с 01.01.2020 по 30.06.2020	8028,38	6530,23	990,87	375,68	131,6	85,13
с 01.07.2020 по 31.12.2020						85,69
с 01.01.2021 по 30.06.2021	8103,19	6568,72	1024,55	375,68	134,23	85,69

с 01.07.2021 по 31.12.2021						86,72
с 01.01.2022 по 30.06.2022	8197,46	6626,53	1058,33	375,68	136,92	86,72
с 01.07.2022 по 31.12.2022						87,69
с 01.01.2023 по 30.06.2020	8300,84	6684,84	1100,67	375,68	139,66	87,69
с 01.07.2023 по 31.12.2023						88,92

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2019 год	Плановое значение показателя на 2020 год	Плановое значение показателя на 2021 год	Плановое значение показателя на 2022 год	Плановое значение показателя на 2023 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	1,50	1,49	1,48	1,47	1,47

транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)						
--	--	--	--	--	--	--

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы в следующих размерах (руб./куб.м.):

Период действия тарифов	Категория потребителей			
	Население		Бюджет и прочие	
	Питьевая вода	водоотведе ние	Питьевая вода	водоотведе ние
с 01.01.2019 по 30.06.2019	47,52	85,13	47,52	85,13
с 01.07.2019 по 31.12.2019	48,89	85,13	48,89	85,13
с 01.01.2020 по 30.06.2020	48,89	85,13	48,89	85,13
с 01.07.2020 по 31.12.2020	49,91	85,69	49,91	85,69
с 01.01.2021 по 30.06.2021	49,91	85,69	49,91	85,69
с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,35	86,72	50,35	86,72
с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,35	86,72	50,35	86,72
с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,63	87,69	51,63	87,69
с 01.01.2023 по 30.06.2023	51,63	87,69	51,63	87,69
с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,16	88,92	52,16	88,92

Примечание: Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение ИП Горохов С.Ж. на 2019 - 2023 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
Питьевая вода	2019 год	6539,41		0,00	0,0	1,30
	2020 год		1,00	0,00	0,0	1,30
	2021 год		1,00	0,00	0,0	1,30
	2022		1,00	0,00	0,0	1,30

	год					
	2023 год		1,00	0,00	0,0	1,30
Водоотведение	2019 год	6547,73	-	0,00	0,0	1,50
	2020 год		1,00	0,00	0,0	1,49
	2021 год		1,00	0,00	0,0	1,48
	2022 год		1,00	0,00	0,0	1,47
	2023 год		1,00	0,00	0,0	1,47

3). Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения ИП Горохов С.Ж. на 2019-2023 годы.

3) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 10: «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района, на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП «ЖКХ Раслово» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 26.04.2018 г. № О-1062 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2019 год в размере 11575,00 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 6137,40 тыс. руб.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Организация владеет объектами теплоснабжения (2 котельные и сети) на праве хозяйственного ведения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению, прочим потребителям.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2019 г. от 11.05.2018 года № 209-Т.

1. Индексная модель на 2019 год:

№	Индексы, %	2019 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6
2.	Индекс роста цен на газ	1,4
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5

2. Основные плановые показатели МУП «ЖКХ Раслово» на 2019 год по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 1091,54 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 151,37 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 913,76 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 3644,00 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 106,60 тыс. руб.;
 - расходы на топливо – 1202,05 тыс. руб.;
 - расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 373,55 тыс. руб.;
 - расходы на холодную воду – 11,99 тыс. руб.;
 - амортизация основных средств – 194,62 тыс. руб.;
 - оплата труда – 1080,39 тыс. руб.;
 - страховые взносы во внебюджетные фонды – 326,28 тыс. руб.;
 - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 211,00 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 51,49 тыс. руб.;
 - другие расходы – 84,84 тыс. руб.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 151,37 Гкал в соответствии с постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 03.09.2018 № 31.

Полезный отпуск тепловой энергии скорректирован с учетом перехода отапливаемых

зданий (СРЦДН «Теремок», МДОУ Расловский детский сад) на автономное отопление, новых нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для населения, утвержденных постановлением ТЭК и ЖКХ Костромской области от 27.02.2017 № 2-нп. Планируется поэтапное доведение полезного отпуска до уровня фактического.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 147,95 тыс. руб. Объем угля департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 204,0, утвержденного постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 03.09.2018 № 31. Цена топлива на 2019 год проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию снижены на 346,45 тыс. руб. Объем электроэнергии рассчитан на основании фактического расхода за 2017 год на 1 Гкал производства тепловой энергии. Цена электроэнергии принята с 01.01.2019 года в размере розничной цены за октябрь 2018 года и проиндексирована с 01.07.2019 года в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду снижены на 1,89 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2018 год. Стоимость воды с 01.01.2018 года принята по цеховой себестоимости предприятия.

4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы).

Затраты на амортизацию основных средств снижены на 1,98 тыс. руб. и приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2017 год.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее - Прогноз) – 4,6% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2019 год в размере:

- с 01.01.2019 года – 3955,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2019 года - 4033,37 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к январю 2019 года 2,0 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2019 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	руб. /Гкал	3955,00	3955,00
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	руб. /Гкал	4033,37	4033,37

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 14.12.2017 № 17/463 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 11: «О корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 г., установленных для МУП ЖКХ «Раслово» постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 14.12.2017 г. № 17/465 являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения. Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной. Лицензия на питьевое водоснабжение имеется.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, на основании заявления регулируемой организации, принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 г.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2017 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития

Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

При корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации учитывались следующие параметры:

- сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2019 г. и далее (на момент регулирования):

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,6%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 5,9%.

Объемы производства и полезного отпуска продукции.

Информация о фактическом объеме полезного отпуска принята с учетом данных статистической отчетности 1-В, 1-К в размере:

- питьевая вода: - 77,90 тыс. м³;
- водоотведение – 20,51 тыс.м³.

Смета затрат

Энергоресурсы.

Необходимый объем электроэнергии определен на основании удельных расходов электроэнергии на производственные нужды (долгосрочный параметр).

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, и индекса потребительских цен. Затраты составили:

- водоснабжение – 960,68 тыс. руб. (+12,82 тыс. руб. к плановым затратам)
- водоотведение – 45,77 тыс. руб. (-1,05 тыс. руб.)

Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по водоснабжению включают:

- водный налог. Затраты рассчитаны по ставке водного налога на 2019 год и составили 25,69 тыс. руб.;

- единый налог по УСНО – 30,68 тыс. руб.;
- оплата информационных услуг – 56,98 тыс. руб.;

Из расчета исключены затраты на арендную плату, как не подтвержденные расчетами. Всего неподконтрольные расходы составили 113,36 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы по водоотведению 74,70 тыс.руб. включают:

- налог по УСНО – 11,62 тыс. руб.,
- оплата информационных услуг – 63,08 тыс. руб.

Операционные расходы.

В связи с принятием в обслуживание 16,5 км водопроводных сетей (47% от общей протяженности, учитываемой при формировании базового уровня расходов), артезианских скважин в 2-х населенных пунктах, что повлекло увеличение численности обслуживающего персонала, операционные расходы рассчитаны по формуле 8 пункта 45 Методических указаний 1746-э с учетом ИКА.

ИКА (индекс изменения количества активов) рассчитан по формуле 8.1 и составил 5%. С учетом ИКА операционные расходы по водоснабжению составили 2006,47 тыс. руб. (+55,48 тыс. руб.)

Операционные расходы по водоотведению по отношению к плановым увеличены на 3,13 тыс.руб.и составили 1073,99 тыс. руб.

Амортизация.

Водоснабжение. В соответствии с ведомостью начисления амортизации, представленной предприятием, амортизационные отчисления отсутствуют.

Водоотведение. В соответствии с ведомостью начисления амортизации, представленной предприятием, амортизационные отчисления составляют 33,89 тыс.руб.

Нормативная прибыль. Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует

НВВ, скорректированная с учетом вышеуказанных показателей, составила:

- по водоснабжению – 3102,89 тыс. руб. (+185,87 тыс.руб.);

- по водоотведению – 1154,88 тыс. руб. (-3,15 тыс.руб.)

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания и корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2019 г. – 36,74 руб./м3;

с 01.07.2019 г. – 38,94 руб./м3 (НДС не облагается), рост 6,0% к январю 2019 г.

по водоотведению:

с 01.01.2019 г. – 55,64 руб./м3;

с 01.07.2019 г. – 56,98 руб./м3 (НДС не облагается), рост 2,4% к январю 2019 г.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2019 год в следующих размерах (руб./куб.м.):

Период действия тарифов	Категория потребителей			
	Население		Бюджет и прочие	
	Питьевая вода	водоотведе ние	Питьевая вода	водоотведе ние
с 01.01.2019 по 30.06.2019	36,74	55,64	36,74	55,64
с 01.07.2019 по 31.12.2019	38,94	56,98	38,94	56,98

Примечание: Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 12: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «СТТ» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 28.04.2018 г. № О-1242 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2019 год в размере 3240,60 руб./Гкал (без НДС) и НВВ 3928,60 тыс. руб.

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению, прочим потребителям.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2019-2023 годы от 11.05.2018 г. № 205-Т. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2019-2023 годы:

№	Индексы, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Основные плановые показатели ООО «СТТ» на 2019 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 1530,01 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 241,24 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 1253,28 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 3229,78 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 25,70 тыс. руб.;
 - расходы на топливо – 1036,59 тыс. руб.;
 - расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 112,63 тыс. руб.;
 - расходы на холодную воду – 4,07 тыс. руб.;
 - амортизация основных средств – 636,27 тыс. руб.;
 - оплата труда – 736,78 тыс. руб.;
 - страховые взносы во внебюджетные фонды – 222,50 тыс. руб.;
 - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 36,70 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 18,17 тыс. руб.;
 - расходы на обучение персонала 4,44 тыс. руб.;
 - расходы на страхование производственных объектов – 4,44 тыс. руб.;

- другие расходы – 68,50 тыс. руб.
- внереализационные расходы – 166,20 тыс. руб.;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения – 68,50 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Объем полезного отпуска тепловой энергии увеличен на 40,98 Гкал. Объем реализации населению рассчитан по установленным нормативам расхода тепловой энергии, по бюджетным и прочим потребителям – в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях утверждены постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 21.05.2018 № 11.

Затраты на топливо увеличены на 227,79 тыс. руб. Объем природного газа рассчитан с учетом удельного расхода топлива 146,90 кг/т.у.т., принятого в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Цена на газ с января 2019 года принята на основании фактической цены во втором полугодии 2018 года, с июля 2019 года - проиндексирована в пределах Прогноза на 1,4 %.

Расходы на электроэнергию снижены на 4,07 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по предложению предприятия. Цена электроэнергии принята с 01.01.2019 года в размере розничной цены за октябрь 2018 года и проиндексирована с 01.07.2019 года на 5,9 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду приняты в размере 4,07 тыс. руб. Объем холодной воды принят по предложению предприятия. Стоимость воды с 01.01.2019 года принята по тарифу, утвержденному для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», с 01.07.2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Затраты на оплату труда снижены на 520,12 тыс. руб. Размер заработной платы в месяц с 01.01.2019 года принят по предложению предприятия и с июля 2018 года проиндексирован на индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом. Численность цехового и общехозяйственного персонала снижена с учетом нормативов численности, утвержденных приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на ремонт основных средств не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, снижены на 53,50 тыс. руб. Исключены расходы на коммунальные услуги, юридические услуги в связи с отсутствием обосновывающих материалов. Расходы на услуги АО «ЕИРКЦ» исключены на основании п. 10 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Не допускается учет расходов на оплату услуг по изготовлению и рассылке платежных документов собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом».

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в соответствии с представленным страховым полисом.

Арендная плата снижена на 97,43 тыс. руб. к предложению предприятия в связи с отсутствием расшифровки суммы арендной платы в договорах аренды офиса и автомобиля и газопровода. Приняты расходы на аренду земельного участка и тепловых сетей

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности, канцелярские товары, почтовые расходы, налог на имущество. Исключены расходы на ГСМ в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2019 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов для последующей индексации на период 2019-2023 годы.

Операционные расходы на 2019-2023 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2019-2023 годы:

- с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. – 2555,10 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г. – 2607,40 руб./Гкал (без НДС) (рост к январю 2019 года – 2,0 %);
- с 01.01.2020 г. - -30.06.2020 г. – 2607,40 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2020 г.– 31.12.2020 г.– 2656,77 руб./Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2019 года – 1,9%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 2656,77 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2021 г.– 31.12.2021 г.– 2712,57 руб./Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2020 года–102,1%).
- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 2712,57 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2022 г.–31.12.2022 г.–2770,08 руб./ Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2021 года –102,1%).
- с 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. –2770,08 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 г.–31.12.2023 г.–2829,34 руб./Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2022 года –102,1%).

Со стороны ООО «СТТ» получены письменные возражения (письмо вх. от 07.12.2018 № О-2747):

1. Как и в тарифах на 2015-2018 г.г. урезаны расходы на заработную плату.
2. Отклонены затраты на услуги ЕИРКЦ.
3. Не в полном объеме учтены затраты на аренду тепловых сетей, газопровода (и возмещение затрат на его обслуживание).
4. Отклонены затраты на аренду офиса и автомобиля.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали единогласно предложение.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2019-2023 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
Период			
с 01.01.2019-30.06.2019	руб. /Гкал	3066,12	2555,10
с 01.07.2019-31.12.2019	руб. /Гкал	3128,88	2607,40
с 01.01.2020-30.06.2020	руб. /Гкал	3128,88	2607,40
с 01.07.2020-31.12.2020	руб. /Гкал	3188,12	2656,77
с 01.01.2021-30.06.2021	руб. /Гкал	3188,12	2656,77
с 01.07.2021-31.12.2021	руб. /Гкал	3255,08	2712,57
с 01.01.2022-30.06.2022	руб. /Гкал	3255,08	2712,57
с 01.07.2022-31.12.2022	руб. /Гкал	3324,09	2770,08
с 01.01.2023-30.06.2023	руб. /Гкал	3324,09	2770,08
с 01.07.2023-31.12.2023	руб. /Гкал	3395,21	2829,34

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «СТТ» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2019 год	828,34	-	-	-	-	-	-
2020 год	-	1	-	-	-	-	-
2021 год	-	1	-	-	-	-	-
2022 год	-	1	-	-	-	-	-
2023 год	-	1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «СТТ» на 2019-2023 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной, ед	Количество во прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2019 год	-	-	146,90	241,24	5,02
2020 год	-	-	146,90	241,24	5,02
2021 год	-	-	146,90	241,24	5,02
2022 год	-	-	146,90	241,24	5,02
2023 год	-	-	146,90	241,24	5,02

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение учреждением указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование:

1	Солдатова И.Ю.	за	за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 13: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «СТТ» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 28.04.2018 г. № О-1241 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2019 год в размере 3865,87 руб./Гкал (без НДС) и НВВ 9457,90 тыс. руб.

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению, прочим потребителям.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2019-2023 годы от 11.05.2018 г. № 206-Т. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2019-2023 годы:

№	Индексы, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0

	энергию					
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Основные плановые показатели ООО «СТТ» на 2019 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 3566,42 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 834,60 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 2649,08 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 7886,23 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 30,00 тыс. руб.;
 - расходы на топливо – 2385,00 тыс. руб.;
 - расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 341,39 тыс. руб.;
 - расходы на холодную воду – 26,05 тыс. руб.;
 - амортизация основных средств – 2150,74 тыс. руб.;
 - оплата труда – 1803,99 тыс. руб.;
 - страховые взносы во внебюджетные фонды – 544,80 тыс. руб.;
 - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 95,80 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 121,02 тыс. руб.;
 - расходы на обучение персонала 5,0 тыс. руб.;
 - расходы на страхование производственных объектов – 10,3 тыс. руб.;
 - другие расходы – 363,80 тыс. руб.;
 - внереализационные расходы – 593,40 тыс. руб.;
 - расходы, не учитываемые в целях налогообложения – 256,89 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен на 196,94 тыс. руб. Объем реализации населению рассчитан по установленным нормативам расхода тепловой энергии, объем по бюджетным и прочим потребителям принят на основании данных о договорных объемах и показаниях приборов учета тепловой энергии за 2016-2017 годы. Кроме того, учтено отключение жилых домов и бюджетных потребителей от центральной системы отопления в соответствии с письмом ООО «СТТ» от 30.11.2018 № 490.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

Затраты на топливо снижены на 52,29 тыс. руб. Объем природного газа рассчитан с учетом удельного расхода топлива 145,00 кг/т.у.т., принятого в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Цена на газ с января 2019 года принята на основании фактической цены во втором полугодии 2018 года, с июля 2019 года - проиндексирована в пределах Прогноза на 1,4 %.

Расходы на электроэнергию снижены на 7,25 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по предложению предприятия. Цена электроэнергии принята с 01.01.2019 года в размере розничной цены за сентябрь 2018 года и проиндексирована с 01.07.2019 года на 5,9 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду приняты в размере 26,27 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Стоимость воды с 01.01.2019 года принята по тарифу, утвержденному для МУП «Судиславль-Водоканал», с 01.07.2019 года проиндексирована в рамках Прогноза.

Затраты на оплату труда снижены на 295,81 тыс. руб. Затраты на оплату труда сформированы в соответствии со штатным расписанием предприятия. С июля 2018 года затраты проиндексированы на индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на ремонт основных средств не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты по предложению предприятия.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты по предложению предприятия.

Арендная плата снижена на 166,76 тыс. руб. к предложению предприятия в связи с отсутствием расшифровки суммы арендной платы в договорах аренды офиса и автомобиля. Приняты расходы на аренду земельного участка.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности, ГСМ, канцелярские товары, почтовые расходы налог на имущество. Исключены представительские расходы в размере 1,0 тыс. руб. в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2019 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов для последующей индексации на период 2019-2023 годы.

Операционные расходы на 2019-2023 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, на 2019-2023 годы:

- с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. – 3272,38 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г. – 3333,24 руб./Гкал (без НДС) (рост к январю 2019 года – 1,9 %);
- с 01.01.2020 г. - -30.06.2020 г. – 3333,24 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2020 г.–31.12.2020 г. – 3544,24 руб./Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2019 года – 1,7%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 3544,24 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2021г.–31.12.2021г.–3455,45 руб./ Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2020 года – 101,9%);
- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 3455,45 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2022г.–31.12.2022г.–3522,00руб./ Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2021 года – 102,0%);
- с 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. –3522,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023г.–31.12.2023г.–3590,81 руб./Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2022 года – 102,0%).

Со стороны ООО «СТТ» получены письменные возражения (письмо вх. от 07.12.2018 № О-2747):

1. Завышен полезный отпуск населению (772 Гкал против 469 Гкал).
2. Не учтены затраты на обслуживание газопроводов.
3. Отклонены затраты на аренду офиса и автомобиля.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, поддержали единогласно предложение уполномоченного по делу.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, на 2019-2023 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
Период			
с 01.01.2019-30.06.2019	руб. /Гкал	3926,86	3272,38

с 01.07.2019-31.12.2019	руб. /Гкал	3999,89	3333,24
с 01.01.2020-30.06.2020	руб. /Гкал	3999,89	3333,24
с 01.07.2020-31.12.2020	руб. /Гкал	4068,57	3390,48
с 01.01.2021-30.06.2021	руб. /Гкал	4068,57	3390,48
с 01.07.2021-31.12.2021	руб. /Гкал	4146,29	3544,24
с 01.01.2022-30.06.2022	руб. /Гкал	4146,29	3455,24
с 01.07.2022-31.12.2022	руб. /Гкал	4226,40	3522,00
с 01.01.2023-30.06.2023	руб. /Гкал	4226,40	3522,00
с 01.07.2023-31.12.2023	руб. /Гкал	4308,97	3590,81

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «СТТ» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2019 год	2081,71	-	-	-	-	-	-
2020 год	-	1	-	-	-	-	-
2021 год	-	1	-	-	-	-	-
2022 год	-	1	-	-	-	-	-
2023 год	-	1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «СТТ» на 2019-2023 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2019 год	-	-	145,00	834,60	1,56
2020 год	-	-	145,00	834,60	1,56
2021 год	-	-	145,00	834,60	1,56
2022 год	-	-	145,00	834,60	1,56
2023 год	-	-	145,00	834,60	1,56

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение учреждением указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 14: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Перспектива» потребителям города Костромы на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Рябец С.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Перспектива» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 28.04.2018 г. № О-1288 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2019 год в размере 2004,80 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 22245,2 тыс. руб.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2019-2023 годы от 11.05.2018 г. № 199-Т. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2019-2023 годы:

№	Индексы, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Основные плановые показатели ООО «Перспектива» на 2019 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 9258,0 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 571,33 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 8462,63 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 14045,6 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 292,5 тыс. руб.;
 - расходы на топливо – 3200,7 тыс. руб.;
 - расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 6232,30 тыс. руб.;
 - расходы на холодную воду на технологические цели – 32,8 тыс. руб.;
 - оплата труда – 2702,4 тыс. руб.;
 - страховые взносы во внебюджетные фонды – 816,1 тыс. руб.;
 - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 650,0 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 6,0 тыс. руб.;
 - арендная плата – 42,0 тыс. руб.;
 - расходы на обучение персонала – 14,9 тыс. руб.;
 - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 0,2 тыс. руб.;
 - расходы на услуги банков – 21,0 тыс. руб.;
 - налог на УСНО – 34,7 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Полезный отпуск тепловой энергии населению рассчитан по установленным нормативам расхода тепловой энергии, объем реализации собственному производству принят по предложению предприятия.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Затраты на топливо снижены на 4814,0 тыс. руб. Объемы щепы и коры департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с учетом удельного расхода топлива 196,5 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования. Цена на щепу принята в среднегодовых ценах на уровне плана 2018 года с учетом прогнозного индекса роста цен на 5,2 % к предыдущему году в соответствии с Прогнозом. Цена на щепу принята на основании счет-фактуры, представленной предприятием с учетом прогнозного индекса роста цен на 5,2 % и принята в среднегодовых ценах.

Расходы на электроэнергию снижены на 2312,8 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по факту за 2017 год. Цена электроэнергии принята с 01.01.2019 года в размере розничной цены за сентябрь 2018 года и проиндексирована с 01.07.2019 года в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду приняты в размере 32,82 тыс. руб. Объем воды принят на уровне факта за 2017 год.

Затраты на оплату труда снижены на 500,0 тыс. руб. Затраты на оплату труда основных рабочих приняты с учетом предложения средней заработной платы 1 работника в месяц. Затраты на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана 2018 года с учетом индексации в рамках Прогноза в среднегодовых ценах.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» вошли расходы на обслуживание и ремонт котельного оборудования. Затраты включены на основании договора и акта о приемке выполненных работ.

В статье «Расходы на оплату иных работ и услуг» учтены расходы на услуги связи, почтовые и канцелярские расходы. Расходы приняты по предложению предприятия.

Расходы на обучение персонала приняты в размере 14,9 тыс. руб. на основании акта за 2017 год.

Учтены внереализационные расходы на услуги банка по предложению предприятия.

Арендная плата принята в размере 42,0 тыс. руб. по договору аренды котельной, земельного участка и тепловых сетей.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 34,7 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2019 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2020-2023 годы.

Операционные расходы на 2019-2023 годы были проиндексированы на индекс потребительских цен, рекомендованный Прогнозом, в размере 4,6 %. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Перспектива» потребителям города Костромы, на 2019-2023 годы:

- с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. – 1659,71 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г. – 1659,71 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к январю 2019 года – 0,0 %);
- с 01.01.2020 г. - 30.06.2020 г. – 1659,71 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г. – 1728,47 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 4,1%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 1728,47 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2021 г. – 31.12.2021 г. – 1791,90 руб. / Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2020 года – 3,7%).
- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 1791,90 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 1857,82 руб. / Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2021 года – 3,7%).
- с 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. – 1857,82 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г. – 1926,32 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2022 года – 3,7%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, поддержали единогласно предложение.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Перспектива» потребителям города Костромы на 2019-2023 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
Период			
с 01.01.2019-30.06.2019	руб. /Гкал	1659,71	1659,71
с 01.07.2019-31.12.2019	руб. /Гкал	1659,71	1659,71
с 01.01.2020-30.06.2020	руб. /Гкал	1659,71	1659,71
с 01.07.2020-31.12.2020	руб. /Гкал	1728,47	1728,47
с 01.01.2021-30.06.2021	руб. /Гкал	1728,47	1728,47
с 01.07.2021-31.12.2021	руб. /Гкал	1791,90	1791,90
с 01.01.2022-30.06.2022	руб. /Гкал	1791,90	1791,90
с 01.07.2022-31.12.2022	руб. /Гкал	1857,82	1857,82
с 01.01.2023-30.06.2023	руб. /Гкал	1857,82	1857,82
с 01.07.2023-31.12.2023	руб. /Гкал	1926,32	1926,32

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Перспектива» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Перспектива» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2019 год	3665,7	-	-	-	-	-	-
2020 год		1	-	-	-	-	-
2021 год		1	-	-	-	-	-
2022 год		1	-	-	-	-	-
2023 год		1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Перспектива» на 2019-2023 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.

	установленной, ед				
2019 год	-	-	196,5	571,33	-
2020 год	-	-	196,5	571,33	-
2021 год	-	-	196,5	571,33	-
2022 год	-	-	196,5	571,33	-
2023 год	-	-	196,5	571,33	-

4. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь.)

5. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение учреждением указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

8. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 15: «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Рябев С.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2019 год, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» (далее – регулируемая организация) является заявление от 27.04.2017 года вх. № О-1139.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

Приказом директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 18.01.2017 № 171 за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России закреплено имущество (объекты теплоснабжения) на праве оперативного управления.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2019 г. от 08.05.2018 года № 160-Т.

1. Индексная модель на 2019 год:

№	Индексы, %	2019 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6
2.	Индекс роста цен на газ	1,4
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5

Организацией представлен расчет необходимой валовой выручки на 2019 год в объеме 146644,5 тыс.руб. (от собственных источников тепловой энергии) и покупной тепловой энергии от источников тепловой энергии ОАО «ТГК-2» - 41 793,6 тыс.руб.

В сравнении с предложением регулируемой организации полезный отпуск на 2019 год от собственных источников тепловой энергии увеличен на 1037,9 Гкал (котельная № 173 г. Нея), с учетом введения новых нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для населения, утвержденных постановлением ТЭК и ЖКХ Костромской области от 27.02.2017 № 2-нп.

В связи с чем, объем полезного отпуска тепловой энергии по всем источникам теплоснабжения принят в размере – 98069,9 Гкал.

Технологические потери тепловой энергии учтены в объеме 7985,69 Гкал на уровне плана 2018 года. Нормативы технологических потерь в тепловых сетях организацией не утверждены в установленном законодательством порядке.

Объем необходимой валовой выручки на 2019 год (в среднегодовых ценах) по расчету департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент) принят в размере 144965,6 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы – 35245,4 тыс.руб.

- расходы на сырье, материалы - 4610,4 тыс. руб.;

- расходы на оплату труда – 19995,4 тыс. руб.;

- ремонт основных средств подрядным способом – 668,1 тыс. руб.

- работы и услуги производственного характера- 1154,9 тыс. руб.;

- иные работы и услуги – 2097,4 тыс. руб.;

- другие расходы – 6719,2 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы - расходы - 6074,6 тыс. руб.

-расходы на страховые взносы производственных объектов - 21,1 тыс. руб.;

- расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 14,9 тыс. руб.;

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 6038,6 тыс. руб.;

Расходы на энергоресурсы - 103645,67 тыс.руб.

Объем топлива департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии.

При расчете необходимого объема топлива приняты следующие переводные коэффициенты калорийности:

- природный газ -1,164 (данные ПАО «НОВАТЭК-Кострома» на 2018 год);
- уголь -0,729 (низшая теплота сгорания по контракту поставки угля от 19.12.2017

№ 14-191217-90 - 5100 ккал/кг).

Так как, организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке утвержденные нормативы удельного расхода топлива, удельные нормы расхода топлива приняты на уровне плана 2018 года:

№ котельной, адрес	кг.у.т./Гкал (отпуск в сеть)
г.Кострома, ул.Никитская 47б	157,97
г.Нея кот.№173	216,77
г.Буй №1	259,54
г.Буй № 302	257,88

Затраты на топливо увеличены на 278,1 тыс. руб. Стоимость 1 куб.м. газа с июля 2019 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Расходы на топливо (природный газ) составили 63095,2 тыс.руб.

Цена угля по котельной г. Нея принята по контракту поставки угля от 19.12.2017 № 14-191217-90 (без НДС), по котельной г. Буй цена принята на уровне плановой за 2018 год с учетом индексации в рамках Прогноза. Затраты составили 19134,5 тыс.руб.

Затраты на электроэнергию снижены на 2215,9 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по котельной г. Нея по фактическому потреблению за 2016 год (данные АО «ГУ ЖКХ», по котельной г. Буй по фактическому расходу за 2017 год на 1 Гкал производства тепловой энергии. Цена электроэнергии принята с 01.01.2019 года в размере розничной цены за октябрь 2018 года и с июля 2019 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом, расходы учтены в размере 20718,8 тыс.руб.

Объемы воды и водоотведения на технологические нужды приняты на уровне плана 2018 года. Расходы составили 697,10 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты по предложению предприятия в размере 14,9 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в размере 21,1 тыс. руб.

Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года – 4,6% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

Покупка тепловой энергии от ОАО «ТГК-2».

Организацией представлен расчет необходимой валовой выручки на 2019 год на транспортировку и сбыт покупной тепловой энергии от источников тепловой энергии ОАО «ТГК-2» в размере 41 793,6 тыс.руб.

Департаментом объем реализации потребителям от источников тепловой энергии ОАО «ТГК-2» принят на уровне плана 2018 года - 25 498,27 Гкал.

Объем технологических потерь в тепловых сетях принят также на уровне плана 2018 года, так как нормативный объем потерь не утвержден организацией в установленном законодательством порядке.

Необходимая валовая выручка по расчету ДРЦТ на 2019 год (в среднегодовых ценах) составила 41 411,0 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы – 9950,36 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда - 1509,74 тыс. руб.;

- расходы на сырье, материалы – 607,99 тыс. руб.;

- охрана труда – 61,84 тыс. руб.;

-общепроизводственные и общехозяйственные расходы - 7770,79 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы – 455,94 тыс. руб., в том числе

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 455,94 тыс. руб.

Ресурсы – 31004,71 тыс. руб., в том числе:

- покупная тепловая энергия – 29961,91 тыс. руб.;

- вода на технологические цели – 22,71 тыс. руб.;

- компенсация потерь в тепловых сетях - 1020,09 тыс. руб.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее - Прогноз) – 4,6% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2019 год в размере:

Для потребителей городской округ город Кострома (котельная № 431, ул. Никитская, 47 б)

- с 01.01.2019 года – 1303,81 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2019 года - 1303,81 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к январю 2019 года 0,0%;

Для потребителей городской округ город Буй (котельные № 1, № 302)

- с 01.01.2019 года – 1978,84 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2019 года - 2056,68 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к январю 2019 года 3,9%;

Для потребителей город Нея (котельная № 173)

- с 01.01.2019 года – 2921,65 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2019 года - 2978,54 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к январю 2019 года 1,95%;

Поставка тепловой энергии от источников теплоснабжения ПАО

«Территориальная генерирующая компания № 2»

- с 01.01.2019 года – 1608,81 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2019 года - 1647,24 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к январю 2019 года 2,4%;

Со стороны ФГБУ «ЦЖКУ» получены письменные возражения (письмо вх. от 07.12.2018 № О-2743) по объему расхода электроэнергии по котельной, находящейся в городском поселении город Нея (котельная № 173)

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, поддержали единогласно предложение Рябец С.В.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области на 2019 год:

период	2019 год	
	Бюджет и прочие потребители	Население (с НДС)
г.Кострома(котельная № 431 ул.Никитская 47б)		
с 01.01. по 30.06	1303,81	1564,57
с 01.07. по 31.12.	1303,81	1564,57
г. Буй (котельная №1, № 302)		
с 01.01. по 30.06	1978,84	2374,61

с 01.07. по 31.12.	2056,68	2468,02
город Нея (котельная № 173)		
с 01.01. по 30.06	2921,65	3505,98
с 01.07. по 31.12.	2978,54	3574,25
Поставка тепловой энергии от источников теплоснабжения ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2»		
с 01.01. по 30.06	1608,81	-
с 01.07. по 31.12.	1647,24	-

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 12.12.2017 № 17/439 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 16: «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ «Борщино» потребителям Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Рябец С.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МП ЖКХ «Борщино» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 28.04.2018 г. № О-1263 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2019 год в размере 2603,33 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 34282,39 тыс. руб.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2019-2023 годы от 11.05.2018 г. № 192-Т. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2019-2023 годы.

№	Индексы, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Основные плановые показатели МП ЖКХ «Борщино» на 2019 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 15059,6 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 2935,1 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 11760,0 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 27900,7 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 203,47 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 13336,02 тыс. руб.;
- расходы накупаемые энергетические ресурсы – 4277,13 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 287,01 тыс. руб.;
 - оплата труда – 6611,1 тыс. руб.;
 - страховые взносы во внебюджетные фонды – 1996,56 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных работ и услуг – 260,3 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 1,8 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 10,1 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 503,0 тыс. руб.;
- другие расходы – 95,0 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 13,2 тыс. руб.;
- расходы на услуги банка – 9,0 тыс. руб.;
- налоги – 297,0 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Полезный отпуск тепловой энергии принят по расчету департамента с учетом поэтапного доведения до фактического.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне утвержденных постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 24.05.2018 № 16. Нормативы технологических потерь от котельной п. Зарубино приняты на уровне утвержденных в предыдущем периоде регулирования.

Затраты на топливо снижены на 3059,5 тыс. руб. Объем газа департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с учетом удельного расхода топлива 160,0 кг/т.у.т., принятого на уровне утвержденного постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области. Цена газа с 01.07.2019 принята с учетом прогнозного индекса роста цен на газ 1,4 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию увеличены на 173,9 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по фактическому объему потребления за 3 предыдущих года. Цена электроэнергии принята с 01.01.2019 года в размере розничной цены за сентябрь 2018 года и проиндексирована с 01.07.2019 года в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду приняты в размере 287,01 тыс. руб. Объем воды принят на уровне плана 2018 года.

Затраты на оплату труда увеличены на 246,6 тыс. руб. Затраты на оплату труда приняты на уровне плана 2018 года и с июля 2019 года затраты проиндексированы на индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

В статье «Расходы на оплату иных работ и услуг» учтены расходы на услуги связи, юридические услуги и информационно-консультационные услуги. Расходы приняты по предложению предприятия и по фактическим расходам за 2017 год.

Расходы на обучение персонала приняты в размере 1,8 тыс. руб. на основании договора.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары и почтовые расходы

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в соответствии с представленным страховым полисом.

Расходы на услуги банка приняты на основании представленного договора.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 287,85 тыс. руб. или 1% НВВ.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2019 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2020-2023 годы.

Операционные расходы на 2019-2023 годы были проиндексированы на индекс потребительских цен, рекомендованный Прогнозом, в размере 4,6 %. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ «Борщино» потребителям Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы:

Для потребителей п. Паточного завода:

- с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. – 2353,34 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г. – 2400,09 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к январю 2019 года – 2,0 %);
- с 01.01.2020 г. - 30.06.2020 г. – 2400,09 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г. – 2480,07 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 3,3%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 2480,07 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2021 г. – 31.12.2021 г. – 2552,16 руб. / Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2020 года – 2,9%).
- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 2552,16 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 2626,46 руб. / Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2021 года – 2,9%).
- с 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. – 2626,46 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г. – 2703,03 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2022 года – 2,9%).

Для потребителей п. Зарубино:

- с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. – 2453,91 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г. – 2513,60 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к январю 2019 года – 2,4 %);
- с 01.01.2020 г. - 30.06.2020 г. – 2513,60 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г. – 2598,12 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 3,4%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 2598,12 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2021 г. – 31.12.2021 г. – 2674,93 руб. / Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2020 года – 3,0%).
- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 2674,93 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 2754,14 руб. / Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2021 года – 3,0%).
- с 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. – 2754,14 руб./Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г. – 2835,82 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2022 года – 3,0%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, поддержали единогласно предложение.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ «Борщино» потребителям Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2019-2023 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
Для потребителей поселок Паточного завода			
Период			
с 01.01.2019-30.06.2019	руб. /Гкал	2353,34	2353,34
с 01.07.2019-31.12.2019	руб. /Гкал	2400,09	2400,09
с 01.01.2020-30.06.2020	руб. /Гкал	2400,09	2400,09
с 01.07.2020-31.12.2020	руб. /Гкал	2480,07	2480,07
с 01.01.2021-30.06.2021	руб. /Гкал	2480,07	2480,07
с 01.07.2021-31.12.2021	руб. /Гкал	2552,16	2552,16
с 01.01.2022-30.06.2022	руб. /Гкал	2552,16	2552,16
с 01.07.2022-31.12.2022	руб. /Гкал	2626,46	2626,46
с 01.01.2023-30.06.2023	руб. /Гкал	2626,46	2626,46
с 01.07.2023-31.12.2023	руб. /Гкал	2703,03	2703,03
Для потребителей поселок Зарубино			
Период			
с 01.01.2019-30.06.2019	руб. /Гкал	2453,91	2453,91

с 01.07.2019-31.12.2019	руб. /Гкал	2513,60	2513,60
с 01.01.2020-30.06.2020	руб. /Гкал	2513,60	2513,60
с 01.07.2020-31.12.2020	руб. /Гкал	2598,12	2598,12
с 01.01.2021-30.06.2021	руб. /Гкал	2598,12	2598,12
с 01.07.2021-31.12.2021	руб. /Гкал	2674,93	2674,93
с 01.01.2022-30.06.2022	руб. /Гкал	2674,93	2674,93
с 01.07.2022-31.12.2022	руб. /Гкал	2754,14	2754,14
с 01.01.2023-30.06.2023	руб. /Гкал	2754,14	2754,14
с 01.07.2023-31.12.2023	руб. /Гкал	2835,82	2835,82

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ «Борщино» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МП ЖКХ «Борщино» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2019 год	7171,72	-	-	-	-	-	-
2020 год		1	-	-	-	-	-
2021 год		1	-	-	-	-	-
2022 год		1	-	-	-	-	-
2023 год		1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МП ЖКХ «Борщино» на 2019-2023 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т../Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2019 год	-	-	160,0	2935,1	16,19
2020 год	-	-	160,0	2935,1	16,19
2021 год	-	-	160,0	2935,1	16,19
2022 год	-	-	160,0	2935,1	16,19
2023 год	-	-	160,0	2935,1	16,19

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение учреждением указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	Не голосовала	

Вопрос 17: «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2019 год (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнову Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО обратилось ООО «Костромагазресурс» с заявлением на регулирование розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению Костромской области, в 2019 году от 12.10.2018 № 04/770 (вход. № О-2294 от 12.10.2018).

Расчет розничных цен на сжиженный газ производился в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

1) Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

4) Приказ ФСТ Российской Федерации от 15.06.2007 №129-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд» (далее – Методические указания);

5) Приказ ФСТ Российской Федерации от 15.05.2015 № 143-э/6 «Об утверждении оптовой цены на сжиженный газ для бытовых нужд»;

б) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановые периоды 2020 и 2021 годов.

Расчет розничных цен на сжиженный газ:

1. Объем реализации сжиженного газа в 2019 году принят в размере 755,08 тонн.

2. Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, по ООО «Костромагазресурс» на 2019 год:

2.1. В расчет розничных цен на сжиженный газ приняты затраты на покупку балансового газа в размере 14 567,92 тыс. рублей вместо 14 636,52 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс». Снижение составило 68,60 тыс. рублей в результате снижения оптовой цены на сжиженный газ.

2.2. Эксплуатационные расходы по регулируемому виду деятельности:

2.2.1. Затраты по статье «Фонд оплаты труда».

Расчет расходов на оплату труда произведен в соответствии с Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ООО «Костромагазресурс», Положением о социальных гарантиях и компенсациях работников ООО «Костромагазресурс», утвержденных приказом от 14.10.2016 № 223, исходя из штатной численности работников Общества 56,4 ед. вместо 63,95 ед. по предложению ООО «Костромагазресурс» и индексации окладов на 4,6 %.

В результате затраты по данной статье приняты на основании предыдущего периода регулирования с учетом индекса роста 104,6 % в размере 16 900,43 тыс. рублей вместо 18 233,59 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс».

Снижение составило 1 333,16 тыс. рублей в результате сокращения штатной численности на 7,55 ед.

2.2.2. Затраты по статье «Налоги на фонд оплаты труда».

Данные затраты приняты в размере 5 103,93 тыс. рублей, что составляет 30,2 % от фонда оплаты труда. В результате снижение от предложения ООО «Костромагазресурс» составило 402,61 тыс. рублей.

2.2.3. Затраты по статье «Материальные затраты».

Данные затраты приняты в размере 2 317,49 тыс. рублей вместо 2 322,47 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс».

Снижение составило 4,98 тыс. рублей в результате корректировки следующих затрат:

- Затраты «Газ на собственные и технологические нужды» скорректированы с учетом оптовой цены на газ, которая принята в размере 19 293,24 руб/тонну с НДС (с учетом затрат на транспортировку). Данные затраты составили 92,14 тыс. рублей вместо 92,57 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс». Снижение составило 0,43 тыс. рублей.

- Затраты «Технологические (эксплуатационные) потери газа» скорректированы с учетом оптовой цены на газ, которая принята в размере 19 293,24 руб/тонну с НДС (с учетом затрат на транспортировку). Данные затраты составили 966,32 тыс. рублей вместо 970,87 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс». Снижение составило 4,55 тыс. рублей.

2.2.4. Затраты по статье «Амортизация основных средств» исключены в полном объеме, которые по предложению ООО «Костромагазресурс» составили 763,55 тыс. рублей.

Снижение составило 763,55 тыс. рублей.

2.2.5. Затраты по статье «Прочие».

Данные затраты приняты в размере 11 828,47 тыс. рублей вместо 13 425,42 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс». Снижение составило 1 596,95 тыс. рублей в результате корректировки следующих затрат:

2.2.5.1. Затраты по статье «Аренда».

Данные затраты приняты в размере 710,68 тыс. рублей вместо 1 087,78 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс». Снижение составило 377,10 тыс. рублей.

2.2.5.2. Затраты на «Услуги сторонних организаций».

Данные затраты приняты в размере 10 878,41 тыс. рублей вместо 11 965,45 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс». Снижение составило 1 087,03 тыс. рублей в результате корректировки следующих затрат:

2.2.5.2.1. Затраты на «Транспортные услуги» приняты в размере 1 344,35 тыс. рублей вместо 1 493,23 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс».

Снижение составило 148,88 тыс. рублей в результате того, что размер данных затрат принят на основании факта за I полугодие 2018 года и с учетом индекса ИПЦ (2019/2018), который составил 1,046.

2.2.5.2.2. Затраты на «Прочие услуги» приняты в размере 8 916,06 тыс. рублей вместо 9 854,21 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс».

Снижение составило 938,15 тыс. рублей в результате корректировки объемов принятых на хранение и стоимости хранения.

В соответствии с договором от 31.01.2018 № 01/18/У цена на прием, хранение и отпуск сжиженного углеводородного газа составляет 7 000 рублей.

2.2.5.3. «Другие затраты» приняты в размере 211,65 тыс. рублей вместо 344,47 тыс. рублей по предложению ООО «Костромагазресурс».

Снижение составило 132,82 тыс. рублей в результате того, что затраты на охрану труда и подготовку кадров приняты на основании факта за 8 месяцев 2018 года и с учетом ИПЦ (2019/2018) в размере 1,046.

2.2.6. «Сальдо прочих доходов и расходов» принято в размере 291,11 тыс. рублей вместо 567,62 тыс. рублей. Таким образом, расходы овердрафта комиссии приняты в размере 40,00 тыс. рублей; затраты на услуги банков – 107,62 тыс. рублей; проценты по кредиту – 143,494 тыс. рублей. Снижение составило 276,51 тыс. рублей.

Расходы, относящиеся на себестоимость по данным бухгалтерского учета, в расчет цен на сжиженный газ, реализуемый от групповых резервуарных установок населению Костромской области, на 2019 год приняты в размере 51 009,34 тыс. рублей вместо 55 455,71 тыс. рублей. Снижение составило 4 446,37 тыс. рублей.

3. Расходы из чистой прибыли на 2019 год.

Расходы из чистой прибыли в размере 12 070,93 тыс. рублей не приняты в расчет розничных цен на сжиженный газ, реализуемый от групповых резервуарных установок населению Костромской области, как экономически необоснованные ООО «Костромагазресурс».

В результате затраты, относимые на регулируемый вид деятельности, приняты в размере 51 009,34 тыс. рублей вместо 67 526,64 тыс. рублей. Снижение составило 16 517,3 тыс. рублей.

4. Выручка от реализации сжиженного газа от групповых резервуарных установок населению Костромской области на 2019 год.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый периоды 2020 и 2021 годов рост цен на газ составит 1,4 % с 1 июля 2019 года.

В результате этого, выручка от реализации сжиженного газа от групповых резервуарных установок принята в размере 25 026,77 тыс. рублей, что соответствует предложению ООО «Костромагазресурс».

5. Формирование экономически обоснованной цены на сжиженный газ от групповых резервуарных установок, реализуемого населению Костромской области, на 2019 год.

Экономически обоснованная розничная цена на сжиженный газ от групповых резервуарных установок для бытовых нужд населения составит 67,55 руб./кг. вместо 89,43 руб./кг. по предложению ООО «Костромагазресурс».

6. Финансовый результат от реализации сжиженного газа от групповых резервуарных установок, реализуемого населению Костромской области, на 2019 год.

В связи с тем, что розничная цена на сжиженный газ от групповых резервуарных установок для населения ограничена индексом роста в размере 1,4% согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановые периоды

2020 и 2021 годов выпадающие доходы по регулируемому виду деятельности составят 25 982,57 тыс. рублей вместо 42 499,87 тыс. рублей. Отклонение от предложения ООО «Костромагазресурс» составило 16 517,3 тыс. рублей.

Таким образом, розничные цены на сжиженный газ, реализуемый от групповых резервуарных установок, предлагается установить в следующем размере:

- 1) 32,92 руб./кг (с 30.06.2019 по 01.01.2019);
- 2) 33,38 руб./кг (с 1.07.2019 по 31.12.2019).

Особое мнение ООО «Костромагазресурс»:

«В расчете розничных цен, несмотря на обращение предприятия, не учтены: убыток прошлых лет, средства на создание резервного фонда и необходимый для нормального функционирования предприятия размер чистой прибыли.

Таким образом, у предприятия отсутствует источник для погашения кредиторской задолженности, сложившейся в прошлые годы (на 01.01.2019 года сумма этой кредиторской задолженности составляет 27 743 тыс. руб.). Данная ситуация может спровоцировать банкротство предприятия.

Кроме того, ООО «Костромагазресурс» является коммерческой организацией, основной целью деятельности которой является извлечение прибыли. Исключение прибыли из расчета розничной цены на сжиженный газ лишает предприятие цели его деятельности, что недопустимо, особенно в условиях работы с высокими техническими и финансовыми рисками».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, предложение уполномоченного по делу - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Смирновой Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение уполномоченного по делу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить фиксированные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» из групповых газовых резервуарных установок населению Костромской области для бытовых нужд, на 2019 год (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в следующем размере:

Наименование	Единица измерения	Фиксированные розничные цены	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок	руб./кг	32,92	33,38

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08 декабря 2017 года № 17/427 «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2018 год (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16 марта 2018 года № 18/48 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2017 № 17/427».

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года;

4. Утвержденные розничные цены на сжиженный газ являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией данных цен является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№	Члены Правления	Результаты	Решение
---	-----------------	------------	---------

п/п		голосования	Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	не голосовала	

Вопрос 18: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ Буйского района на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось МУП ЖКХ Буйского района (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2019 год (входящий № О-964 от 20.04.2018).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», приказом департамента от 25.04.2018 № 97-Т принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- 1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, согласно Приказу 1746-э, состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифов на холодную воду МУП ЖКХ Буйского района на 2019 год.

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из тарифов на тепловую энергию на 2019 год, отпускаемую МУП ЖКХ Буйского района.

Величины компонентов тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ Буйского района:

с 01.01.2019 года по 30.06.2019 года:

компонент на тепловую энергию – 3686,00 руб./Гкал;

компонент на холодную воду – 54,76 руб./м³;

с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года:

компонент на тепловую энергию – 3799,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

компонент на холодную воду – 55,85 руб./м³ (НДС не облагается).

Производственной программой на основании предложения предприятия утверждаются следующие натуральные показатели:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	1,80
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	1,80
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,14
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	7,8
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1,66
6.1.	- населению	тыс. куб. м	1,66
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.)	0,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	7,80

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 18 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ Буйского района на 2019 год в следующих размерах:

Категория потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
Население (с НДС)	3686,00	54,76	3799,00	55,85
Бюджетные и прочие потребители	3686,00	54,76	3799,00	55,85

Примечание: компоненты на тепловую энергию и холодную воду для МУП ЖКХ Буйского района налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Утвердить производственную программу МУП ЖКХ Буйского района в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2019 год.

3) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	не голосовала	

Вопрос 19. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального района Костромской области на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифа на тепловую энергию на 2019-2023 годы выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании:

1) заявления от 27.04.2018 года, вх. № О-1131;

2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

6) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее - Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве хозяйственного ведения.

На обслуживании находятся 5 котельных, 3 из которых - БМК.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019-2023годы:

№	Индексы, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

2. Основные плановые показатели МУП «Газовые котельные» на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 22 855,38 Гкал;
 - расход на собственные нужды котельных – 491,99 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 22 363,39 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 3221,73 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 19 141,66 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 19 141,66 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 49 086,37 тыс. руб., в том числе:
- расходы на материалы – 1182,23 тыс. руб.;
 - расходы на топливо (газ природный) – 20 207,66 тыс.руб.;
 - электрическая энергия – 4791,57 тыс.руб.;
 - водоснабжение, водоотведение – 121,84 тыс.руб.;
 - амортизация основных фондов – 1121,23 тыс.руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 19 939,73 тыс. руб.;
 - ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 101,56 тыс. руб.;
 - услуги производственного характера – 240,39 тыс.руб.;
 - расходы на оплату иных услуг – 1252,07 тыс.руб.;
 - арендная плата – 16,00 тыс.руб.;
 - расходы на служебные командировки – 1,0 тыс. руб.;
 - обучение персонала – 58,09 тыс.руб.;
 - страхование производственных объектов – 28,13 тыс.руб.;
 - другие расходы – 24,87 тыс. руб.;

Полезный отпуск принят по предложению предприятия.

Нормативы удельного расхода топлива и потери в тепловых сетях утверждены постановлением ДТЭК и ЖКХ Костромской области от 11.05.2018 № 6, кроме котельной в поселке Шолохово. Нормативы по котельной в п. Шолохово приняты по расчету департамента (удельный расход – 150,5 кг.у.т./Гкал, потери – 840 Гкал.).

Материалы на ремонт хозяйственным способом с января 2019 года приняты на основании фактических данных за 2016-2017 годы, с июля 2019 года цены проиндексированы

на индекс потребительский цен в соответствии с Прогнозом.

Затраты на топливо снижены к предложению предприятия на 3067,50 тыс. руб. Объем природного газа рассчитан Департаментом на основании утвержденных удельных расходов условного топлива, кроме котельной в поселке Шолохово. Цена на газ с января 2019 года принята в соответствии с утвержденной приказом ФАС России от 03.08.2018 № 1087/18, с июля 2019 года цена проиндексирована на 1,4 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электрическую энергию снижены на 305,10 тыс. руб. Объем принят на уровне 2018 года, цена на электрическую энергию с января 2019 года принята на уровне средней за 2 полугодие (цены опубликованы на сайте ПАО «КСК»), с июля цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на водоснабжение и водоотведение снижены на 756,30 тыс. руб. С января 2019 года затраты приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на 4,0 %.

Расходы на амортизацию приняты в соответствии с бухгалтерской ведомостью за 2017 год.

Расходы на оплату труда снижены на 11 408,50 тыс. руб. и приняты с учетом ввода в эксплуатацию автоматической котельной в поселке Шолохово. Сокращена численность АУП до 7,35 человек с учетом распределения по видам деятельности. Исключены из расчета машинист дизельной электростанции, электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию, электрогазосварщик 5 р., слесари-ремонтники 5 р. (3 человека), сокращен цеховой персонал с 18 человек до 6 человек.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств подрядным способом снижены на 6641,60 тыс. руб. Не приняты расходы по диспетчеризации котельных и монтаж системы охранной сигнализации офиса, так как данные работы должны утверждаться в рамках инвестиционной программы.

Расходы на выполнение услуг производственного характера снижены на 501,20 тыс. руб. Приняты расходы на поверку газоанализаторов, отбор и анализ проб промышленных выбросов, услуги спецтехники, экспертизу промышленной безопасности внутреннего газопровода котельных в д. Гридино, д. Ивановское.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги. Расходы распределены в соответствии с учетной политикой предприятия пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, почтовые расходы, транспортный налог.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального района Костромской области, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2019-2023 годы в размере (НДС не облагается):

тарифы на тепловую энергию на 2019-2023 годы в размере:

- с 01.01.2019 года – 2492,62 руб. /Гкал;
- с 01.07.2019 года – 2548,00 руб./Гкал, рост к январю 2019 года составит 2,2 %;
- с 01.01.2020 года – 2548,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2020 года – 2630,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2019 года составит 3,2 %;
- с 01.01.2021 года – 2630,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2021 года – 2722,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2020 года составит 3,5 %;
- с 01.01.2022 года – 2722,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2022 года – 2817,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 3,5 %;
- с 01.01.2023 года – 2817,00 руб. /Гкал;

- с 01.07.2023 года – 2916,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2022 года составит 3,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 19 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального района Костромской области на 2019-2023 годы:

№ п/п	Период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2492,62				
1.2.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2548,00				
1.3.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2548,00				
1.4.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2630,00				
1.5.		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2630,00				
1.6.		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2722,00				
1.7.		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2722,00				
1.8.		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2817,00				
1.9.		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2817,00				
1.10.		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2916,00				
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)						
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2492,62				
2.2.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2548,00				
2.3.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2548,00				
2.4.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2630,00				
2.5.		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2630,00				
2.6.		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2722,00				
2.7.		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2722,00				
2.8.		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2817,00				
2.9.		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2817,00				
2.10.		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2916,00				

Примечание: тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП «Газовые котельные» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п/	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2019 год	18166,9	1,0	-
2.	2020 год	-	1,0	-
3.	2021 год	-	1,0	-
4.	2022 год	-	1,0	-
5.	2023 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «Газовые котельные» на 2019-2023 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2019 год	-	-	157,08	3221,73	-
2.	2020 год	-	-	157,08	3221,73	-
3.	2021 год	-	-	157,08	3221,73	-
4.	2022 год	-	-	157,08	3221,73	-
5.	2023 год	-	-	157,08	3221,73	-

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	не голосовала	

Вопрос 20. «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Газовые котельные», на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифа на тепловую энергию на 2019-2023 годы выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании:

1) заявления от 27.04.2018 года, вх. № О-1133;

2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

6) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее - Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах хозяйственного ведения.

На обслуживании находятся тепловые сети в двухтрубном исполнении 3,0 км.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019-2023годы:

№	Индексы, %	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на дрова	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Основные плановые показатели МУП «Газовые котельные» (услуги по передаче) на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем отпуска в сеть – 7314,70 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1314,70 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 6000,0 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 6000,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 2557,02 тыс. руб., в том числе:

- покупная тепловая энергия (компенсация потерь в сетях ПАО «Ювелирпром» – 2335,69 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 42,25 тыс. руб.;

- другие расходы – 179,09 тыс. руб.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях в департаменте ТЭЖ и ЖКХ не утверждены, поэтому приняты на основании фактических данных за предыдущие периоды.

Объем отпуска в сеть снижен к предыдущему периоду регулирования на 1518,35 Гкал или на 20,2 % с целью поэтапного доведения до фактического объема.

Расходы на покупную тепловую энергию определены как компенсация потерь в сетях производителю по тарифам, планируемым к утверждению для ОАО «Красносельский Ювелирпром».

Затраты на оплату труда сформированы на основании фактического фонда оплаты труда за 2017 год.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены общехозяйственные расходы на основании фактических данных за предыдущие периоды.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Газовые котельные» потребителям п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области предлагаются тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2019-2023 годы в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2019 года – 422,22 руб. /Гкал;
- с 01.07.2019 года – 431,00 руб./Гкал, рост к январю 2019 года составит 2,1 %;
- с 01.01.2020 года – 431,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2020 года – 448,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2019 года составит 3,9 %;
- с 01.01.2021 года – 448,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2021 года – 466,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2020 года составит 4,0 %;
- с 01.01.2022 года – 466,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2022 года – 485,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 4,0 %;
- с 01.01.2023 года – 485,00 руб. /Гкал;
- с 01.07.2023 года – 503,95 руб./Гкал, рост к декабрю 2022 года составит 3,9 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 20 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Газовые котельные» потребителям п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2019-2023 годы:

№ п/п	Период действия тарифов	Вода	Пар
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	с 01.01.2019- 30.06.2019	422,22	
1.2.	с 01.07.2019–31.12.2019	431,00	
1.3.	с 01.01.2020- 30.06.2020	431,00	
1.4.	с 01.07.2020–31.12.2020	448,00	
1.5.	с 01.01.2021- 30.06.2021	448,00	
1.6.	с 01.07.2021–31.12.2021	466,00	
1.7.	с 01.01.2022- 30.06.2022	466,00	
1.8.	с 01.07.2022–31.12.2022	485,00	
1.9.	с 01.01.2023- 30.06.2023	485,00	
1.10.	с 01.07.2023–31.12.2023	503,95	

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП «Газовые котельные» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п/	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2019 год	211,5	1,0	-
2.	2020 год	-	1,0	-
3.	2021 год	-	1,0	-
4.	2022 год	-	1,0	-
5.	2023 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «Газовые котельные» на 2019-2023 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2019 год	-	-	-	1314,7	-
2.	2020 год	-	-	-	1314,7	-
3.	2021 год	-	-	-	1314,7	-
4.	2022 год	-	-	-	1314,7	-
5.	2023 год	-	-	-	1314,7	-

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	не голосовала	

Вопрос 21. «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2019-2023 годы для ООО «Исток»».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

05.04.2018 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Исток», осуществляющее деятельность по водоснабжению на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский муниципальный район (далее – предприятие) с заявлением об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2019-2023 годы (вх. № О-822).

ООО «Исток» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления

регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на основании договора аренды от 15.10.2018, заключенного с администрацией Воскресенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский муниципальный район Костромской области.

Лицензия на водопользование у предприятия отсутствует.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2019-2023 годы (от 13.04.2018 № 75-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее - Прогноз).

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для ООО «Исток» на долгосрочный период 2019 - 2023 годы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду методом индексации, представленные ООО «Исток» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Исток» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для ООО «Исток» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,6 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	3,9 %	3,9 %	3,9 %	3,9 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим

регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

На основании фактических данных за 2017 год и полученной от предприятия информации о снижениях объёмов полезного отпуска в связи с переходом жителей с.Новленское на индивидуальное водоснабжение, объёмы полезного отпуска по питьевой воде приняты в следующем размере:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Объём выработки воды	тыс. куб. м	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10
2.	Объём воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объём отпуска в сеть	тыс. куб. м	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10
5.	Объём потерь	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.	Уровень потерь к объёму отпущенной воды	%	-	-	-	-	-
7.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10
7.1.	-населению	тыс. куб. м	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 1558,28 тыс. руб., средний тариф по году – 55,45 руб./м3.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 122,07 тыс. руб. и составила 1436,21 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 262,52 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 218,40 тыс.руб., численность ОПР – 1,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ принята 1,0 ед. основного производственного персонала (специалист по обслуживанию объектов ЖКХ). Средняя заработная плата на I полугодие 2019 года принята по предложению предприятия на основании штатного расписания, заработная плата на II полугодие 2019 года проиндексирована. Плановые затраты на оплату труда ОПР увеличены на 5,02 тыс. руб. и составили 223,42 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 45,13 тыс. руб. (20,2%).

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 75,20 тыс.руб.

Ремонтные расходы приняты в размере 47,00 тыс.руб. на основании смет, предоставленных предприятием и проверенных департаментом ТЭК и ЖКХ.

Административные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 302,90 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 252,00 тыс.руб., численность административного персонала – 1,0 ед.

На основании штатного расписания и с учетом предложения предприятия к учёту в НВВ принята 1,0 ед. административного персонала. Средняя заработная плата на I полугодие 2019 года принята по предложению предприятия на основании штатного расписания, заработная плата на II полугодие 2019 года проиндексирована. Плановые затраты на оплату труда административного персонала увеличены на 5,80 тыс. руб. и составили 257,80 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 52,07 тыс. руб. (20,2%).

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 477,92 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии принят на основании фактического удельного расхода электроэнергии за 9 месяцев 2018 года в размере 1,78 кВт*ч/м3.

Затраты снижены на 132,64 тыс. руб. и составили 345,28 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием были предложены расходы в размере 553,14 тыс.руб.

Затраты составили 465,50 тыс. руб., в том числе:

- затраты по водному налогу, принятые на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 5,36 тыс. руб.;

- расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 14,36 тыс.руб.;

- расходы информационно-консультационные услуги в размере 85,38 тыс.руб.;

-расходы по договору на аварийно-восстановительные работы в размере 240,00 тыс.руб.;

-расходы на лицензирование в размере 10,00 тыс.руб.;

-расходы на аренду нежилого помещения (здание конторы) в размере 72,00 тыс.руб.;

-расходы на аренду транспортного средства в размере 38,40 тыс.руб.

Амортизация.

Затраты на амортизацию не включены так как организация является арендатором имущества.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 51,11 руб./м3;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 51,11 руб./м3 (НДС не облагаются), со снижением к декабрю 2018 года 3,4%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2023 годы:

2020 год

НВВ составила 1454,07 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (641,24 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (362,10 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (457,55 тыс.руб.), дельта сглаживания (-6,82 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 51,11 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 52,38 руб./м3;

2021 год

НВВ составила 1490,95 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (646,89 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (376,22 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (461,03 тыс.руб.), дельта сглаживания (6,82 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 52,38 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 53,74 руб./м3.

2022 год

НВВ составила 1513,86 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (652,58 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (390,89 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (463,67 тыс.руб.), дельта сглаживания (6,72тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 53,74 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 54,01 руб./м3.

2023 год

НВВ составила 1523,27 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (658,32 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (406,14 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (465,54 тыс.руб.), дельта сглаживания (-6,72 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. –54,01 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 54,41 руб./м3.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78

Долгосрочные параметры регулирования тарифов составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2019 год	625,43	-	0,00	0,00	1,78
	2020 год		3,00	0,00	0,00	1,78
	2021 год		3,00	0,00	0,00	1,78
	2022 год		3,00	0,00	0,00	1,78
	2023 год		3,00	0,00	0,00	1,78

Администрация Воскресенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с предложенными тарифами согласна.

Предприятием представлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 21 Повестки, предложение поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду для ООО «Исток» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2019 - 2023 годы в следующем размере:

Тарифы 2019 года (базового года регулирования):

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 51,11 руб./м³;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 51,11 руб./м³;

2020 год

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 51,11 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 52,38 руб./м3;

2021 год

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 52,38 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 53,74 руб./м3;

2022 год

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. – 53,74 руб./м3;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 54,01 руб./м3;

2023 год

с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 54,01 руб./м3;

с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. – 51,41 руб./м3.

Тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «Исток» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «Исток» на 2019 – 2023 годы.

3. Утвердить производственную программу ООО «Исток» в сфере водоснабжения на 2019-2023 годы.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. При применении повышающих коэффициентов предприятие отчитывается по форме, размещенной на сайте департамента.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Макарова Ю.А.	не голосовала	

Секретарь Правления
07 декабря 2018 г

П.В. Северюхин